

ZPU.271.11.2014.PN

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące postępowania pn.:

„Budowa przedszkola miejskiego 6-cio oddziałowego w Łasinie przy ul. Aleja Młodości 1”

ogłoszonego BZP w dniu 30 października 2014 roku pod numerem 228851 - 2014 w trybie przetargu nieograniczonego.

Przed udzieleniem odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania, zamawiający informuje, iż w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale II (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) w ust. 5 zawarł klauzulę następującej treści:

„Zamawiający informuje, iż załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót należy traktować jako pogładowe i ułatwiające Wykonawcy identyfikację robót budowlanych. Dla ustalenia prawidłowej ilości i rodzaju robót na potrzeby sporządzenia oferty, Zamawiający sugeruje, oprócz wizji lokalnej, przeprowadzenie analizy pozostałych składników dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)”.

Wobec powyższego zamawiający uważa, że wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiaru robót, a zwłaszcza brakujące i nieuwzględnione roboty czy materiały (ilości, powierzchnie, wielkości), Wykonawca winien przed złożeniem oferty ustalić na podstawie pozostałych składników dokumentacji projektowej i uwzględnić w składanej ofercie.

Pytanie nr 1:

Rozdział II pkt 8 SIWZ, zawiera zapis cyt. "Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 3 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

Natomiast załącznik nr 6 do SIWZ § 12 pkt. 1 ppkt. 1 i 2 zawiera zapis cyt.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) Wykonane roboty budowlane – na okres 3 lat,
 - 2) dostarczone materiały i urządzenia - zgodnie z kartami gwarancyjnymi, lecz nie krócej niż 1 rok, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dokumentacją powykonawczą przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

-Prosimy o ujednolicenie zapisów w zakresie czasokresu i odpowiedzialności gwarancyjnej.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuję, że w zakresie gwarancji jakości będzie stosował przepisy zawarte w Załączniku nr 6 (projekt umowy) do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Jaki przyjąć do wyceny kolor stolarki [okleiny brązowe są tylko drewnopodobne, poza tym malowanie jest bardziej trwałe] – proponujemy złoty dąb.

Odpowiedź zamawiającego:

Kolor stolarki okiennej i drzwiowej przyjęty jest na rysunkach kolorystyki budynku i należy taki kolor przyjąć.

Pytanie nr 3:

Zamawiający w załączniku do SIWZ nr 6 zawarł następujące postanowienia cyt.:

„Pkt.2 Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana na podstawie faktur częściowych wystawianych po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru faktycznie wykonanych robót oraz faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.”

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmodyfikowanie §9 pkt 2) lit. c) Projektu umowy, tj. Usunięcie z niego uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane, jako warunku wystawienia końcowej faktury VAT. Aktualne postanowienia Projektu umowy powodują, bowiem, że wykonawca będzie zmuszony do uiszczenia podatku VAT mimo nieotrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego i to wskutek okoliczności całkowicie od siebie niezależnych, Wykonawcy nie mają, bowiem wpływu na tempo działania odpowiednich organów administracji publicznej, które mogą dopuścić się chociażby niczym nie usprawiedliwionej bezczynności w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.

W takim wypadku negatywne konsekwencje zaniechania odpowiednich organów administracji publicznej uderzą w wykonawcę, który nie tylko nie otrzyma należnego wynagrodzenia, to jeszcze z własnych środków będzie musiał uiścić podatek VAT. W ocenie Wykonawcy takie ułożenie wzajemnych praw i obowiązków stron umowy narusza zasadę swobody umów wyrażoną w art. 353 I KC, tj. określa je sprzecznie z właściwością (naturą) stosunku prawnego oraz zasadami współżycia społecznego, przerzucając nadmierne ryzyko na wykonawcę realizującego zamówienie.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pod klucz przedszkola miejskiego 6-cio oddziałowego w Łasinie przy ul. Aleja Młodości”. Zamawiający uważa, że procedurę uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie należy uwzględnić w kosztach oraz terminie wykonania zamówienia. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jest więc elementem składowym zamówienia.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w rozdziale IX pkt .3 ust. zawarł następujące postanowienie: oferta winna składać się z „zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy”.

Prosimy dookreślić – przez kogo winien być zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

Odpowiedź zamawiającego:

Informację (w rozdziale IX SIWZ) odnośnie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego zamawiający zawarł omyłkowo. Prosimy, w składanych ofertach, nie uwzględniać tego żądania. Złożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego zamawiający

będzie wymagał od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót – zgodnie z zapisem §2 ust. 2 pkt 3) projektu umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie nr 5:

Dotyczy rozdział XII SIWZ. Proszę o wyjaśnienie czym we wzorze „TERMIN WYKONANIA” jest. T_c .

Odpowiedź zamawiającego:

We wzorze „TERMIN WYKONANIA” „ T_c ” winno być zastąpione określeniem T_T – ilość uzyskanych punktów w kryterium „**TERMIN WYKONANIA**”.

Pytanie nr 6:

Czy obmiar robót dla poz. 573 wynosić ma 0 i należy pominąć pozycję w kosztorysie?

Odpowiedź zamawiającego:

W pozycji obmiarowej Nr 573 należy przyjąć wartość 1.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź zamawiającego:

Nie posiadamy dokumentacji geotechnicznej. Opis poszczególnych warstw gruntu opisany został (przedruk z dokumentacji geotechnicznej) w opisie dokumentacji **pkt. 13 Opis architektoniczno – konstrukcyjny Roboty ziemne**.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze w pozycji 66 brakuje $7m^3$ betonu na ławy do szerokości 0,80m.

Odpowiedź zamawiającego:

W poz. 66 przedmiaru robót należy przyjąć $64,63 m^3$ betonu.

Pytanie nr 9:

W pozycji 78 ujęto tylko słupy żelbetowe SŻ 1.0. z rysunków konstrukcyjnych wynika, że powinno być ich 7 sztuk, co zwiększa obmiar o około $2m^3$.

Odpowiedź zamawiającego:

W poz. 78 przedmiaru robót, jak również na rysunkach konstrukcyjnych ilość słupów SŻ 1.0 jest zgodna i wynosi 2 szt. (rys. konstrukcyjny nr K13 i K27).

Pytanie nr 10:

Czy zamawiający dopuszcza zamianę tynków cementowych na gipsowe?

Odpowiedź zamawiającego:

Tynki wewnętrzne należy przyjąć zgodnie z opisem **pkt. 13 Opis architektoniczno – konstrukcyjny Tynki wewnętrzne**.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie dokładnych wytycznych dla wykładziny dywanowej, gdyż ani z przekrojów architektonicznych ani z STWiOR nie wynika, jaką wykładzinę należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź zamawiającego:

Zastosować należy wykładziny dywanowe dla dzieci np. KOMFORT Kod produktu: 261507, 262043, 295879, 308620, 398263, 395422, 394170. Grubość całkowita wykładzin 5 mm.

Pytanie nr 12:

W pozycji 114 przedmiaru brakuje obmiaru dla pomieszczenia stołówki w ilości 85,33 m².

Odpowiedź zamawiającego:

W poz. 114 przedmiaru robót należy przyjąć powierzchnię układania płytek 413,99 m².

Pytanie nr 13:

Prosimy o dokładne sprecyzowanie jaki styropian należy zastosować na docieplenie ścian zewnętrznych. W opisie technicznym podano, iż wszelkie docieplenia ścian należy wykonać ze styropianu EPS 80-036. Taki styropian stosuje się głównie do docieplenia dachu i podłogi.

Odpowiedź zamawiającego:

Należy przyjąć styropian taki jaki opisany został w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję: warstwy samopoziomujące pod wykładziny PCV oraz wykładziny dywanowe z obmiarem 596,46 m².

Odpowiedź zamawiającego:

Nie ma takiej potrzeby. Posadzki wykonywane są jako nowe w związku z powyższym, Wykonawca robót powinien przygotować podłoże tak, aby nie było potrzeby wykonywania warstw samopoziomujących i generowania dodatkowych kosztów.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy farby do wymalowania wewnętrznych muszą posiadać atest higieniczny.

Odpowiedź zamawiającego:

Wszystkie materiały wykończeniowe w tym i farby dla obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola) muszą posiadać atesty higieniczne.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej dodatków za otwory okienne i drzwiowe.

Odpowiedź zamawiającego:

Należy uzupełnić przedmiar robót o pozycję KNR 2-02 0126-01 i KNR 2-02 0126-02. Ilości należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 17:

Czy określony kolor przyjąć jako dwustronny [zewnątrzny i wewnętrzny].

Odpowiedź zamawiającego:

Kolor przyjąć jako jednostronny.

Pytanie nr 18:

Jaki przyjąć do wyceny kolor stolarki ALU, drewnopodobny (złoty dąb) czy malowany na dowolny RAL.

Odpowiedź zamawiającego:

Kolor stolarki ALU przyjąć zgodnie z kolorystyką elewacji.

Pytanie nr 19:

Prosimy określić rodzaj stolarki, parametr szkła, jedno czy dwu-stronne.

Odpowiedź zamawiającego:

Szkło dwuszybowe 4-16-4. Parametry szkła opisane są w opisie technicznym. Rodzaj szkła opisany jest w zestawieniu stolarki okiennej.

Pytanie nr 20:

Prosimy określić wymiary parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – podane są tylko ilości.

Odpowiedź zamawiającego:

Parapety wewnętrzne należy przyjąć równe szerokości okna dodając po 5 cm z każdej strony. Wymiary parapety zewnętrzne podane są w poz. 276 przedmiaru robót.

Pytanie nr 21:

Czy w poz. 02 08 mają być drzwi PCV z możliwością zamknięcia z zewnątrz, czy jako standardowe? Drzwi balkonowe?

Odpowiedź zamawiającego:

Drzwi balkonowe o symbolu 02 i -08 są drzwiami zewnętrznymi w związku z powyższym zapytanie jest bezzasadne. Biorąc warunki bezpieczeństwa drzwi muszą być z możliwością zamykania z zewnątrz i wewnątrz.