



Łasin dnia 17 grudnia 2014 roku

Dotyczy: odpowiedzi na zadane pytania w przetargu nieograniczonym na **Rekultywację składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Szczepanki gmina Łasin. Nr postępowania ZPU. 271.14.2014**

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy w związku z zapisem pkt II.2.1 Zakres zamówienia obejmuje zamówienie podstawowe i do 20% zamówień uzupełniających, Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty za roboty dodatkowe. Inne zapisy zamówienia wskazują, że zapłata ma charakter ryczałtowy?

Odpowiedź zamawiającego:

Ryczałtowy charakter zapłaty dotyczy zakresu robót i usług opisanych w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Warunki zmian Umowy, w tym w zakresie wynagrodzenia, reguluje § 22 wzoru Umowy. Natomiast:

Zgodnie z § 4 ust. 4 Części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW), Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co objęte zamówieniem podstawowym. Łączna wartość zamówień uzupełniających w stosunku do zamówienia podstawowego nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia podstawowego. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do udzielenia takiego zamówienia.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- Na okoliczność uzasadnionych zamówień uzupełniających i dodatkowych zawierane zostają nowe umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Pytanie nr 2:

W punkcie warunki udziału zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej na wartość min. 1 300 000 PLN. W związku z faktem, że prace będą prowadzone na terenie zamkniętego składowiska, a charakter prac

minimalizuje ryzyku wyrządzenia szkód osobom postronnym proszę o informację czy zamawiający może ograniczyć żadaną kwotę do 1 000 000 PLN. Żądana przez zamawiającego kwota spowoduje konieczność ponoszenia przez większość wykonawców wysokich kosztów za anektowanie posiadanych polis już na etapie ofertowania.

Proszę także o informację czy zamawiający rozważy zmniejszenie kwoty zdolności kredytowej do kwoty 500 000 PLN. W związku z faktem, że Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania comiesięcznego nieuzasadnione wydaje się żądanie tak wysokiej kwoty zdolności kredytowej. Wydanie przez bank zaświadczenia o zdolności kredytowej na taką kwotę zmusi wykonawców do poniesienia niepotrzebnych kosztów już na etapie przygotowania ofert.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie zmieni postawionych warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację jaki jest min. okres gwarancji a jaki max. W związku z faktem, że okres jest punktowany przy wyborze oferty podanie max. okresu gwarancji wydaje się uzasadnione by uniknąć sytuacji w której wykonawca zaoferuje np. 100 lat. Proszę także o informację czy okres gwarancji podany jako Gi ma zostać wyrażony w dniach, miesiącach czy latach?

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 2 Części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) maksymalny dopuszczony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy.

Z treści § 14 ust. 2 pkt 2 Części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) jednoznacznie wynika, że okres gwarancji Gi winien być określony w miesiącach.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację czy możliwe będzie zasilanie budowy ze słupa energetycznego zlokalizowane przy wjeździe na teren składowiska? Taka informacja została przedstawiona na wizji lokalnej. W umowie par. 3 pkt 6 zamawiający zobowiązuje się do wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej? W dokumentacji przetargowej zamawiający jednak informuje, że nie dysponuje technicznymi warunkami dla zagwarantowania dostaw żadnych mediów. Proszę o informację czy Zamawiający podtrzymuje to zobowiązanie i na jakich zasadach czy nie?

Odpowiedź zamawiającego:

Zasilanie placu budowy jest możliwe ze słupa energetycznego zlokalizowanego przy składowisku odpadów, jednak na dzień dzisiejszy Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi dla zagwarantowania dostaw mediów. (Tom I zawiera oświadczenie inwestora zał. nr 3).

Pytanie nr 5:

Proszę o informację czy wykonawca będzie mógł zgłosić podwykonawcę już na etapie wykonawstwa, gdy na w ofercie nie wskaże zakresu prac, które zamierza zlecić podwykonawcą. (nie przewiduje takiej konieczności na dzień składania oferty)

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 2 Części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW), Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek części zamówienia, zobowiązany jest wskazać w Załączniku nr 6 zakres zamówienia powierzany podwykonawcom. W przypadku braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

Pytanie nr 6:

Proszę o informację czy zamawiający żąda od wykonawcy zatrudnienia licencjonowanej firmy ochroniarskiej czy wykonawca, może samodzielnie ochraniać obiekt zatrudniając licencjonowanych pracowników ochrony.?

Odpowiedź zamawiającego:

We wzorze umowy zamawiający umieścił zapis: „Wykonawca zapewni ochronę Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego.”

Pytanie nr 7:

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy pkt. 19. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu Wykonawca odwiezie za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Proszę o wyjaśnienie o jakie materiały chodzi, w jakiej ilości i na jaką odległość wykonawca będzie musiał przetransportować.

Odpowiedź zamawiającego:

Projekt jasno określa że jedynie płyty drogowe powinny być przeznaczone do odzysku i przewiezione w miejsce wskazane przez Inwestora (Tom I pkt. 14.) Odległość ok 15 km.

Pytanie nr 8:

Proszę o wyjaśnienie zapisów umowy §20 Ubezpieczenie Wykonawcy. Jakie jest uzasadnienie żądania kwoty równej wynagrodzeniu brutto? Zamawiający żąda na etapie składania ofert przedstawienia polisy OC na kwotę 1 300 000. Czy wybrany oferent będzie musiał po raz kolejny zmieniać wartość polisy gdy oferta przekroczy tą kwotę?

Odpowiedź zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 20 wzoru Umowy.

Pytanie nr 9:

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany kolejności prac? (rozbiórka budynku socjalnego na końcu inwestycji)?

Odpowiedź zamawiającego:

Ramowy harmonogram robót i usług jest wzorcową wytyczną w zakresie oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca przedstawi za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego Harmonogram robót do zatwierdzenia. Zatwierdzony Harmonogram będzie służył do oceny pracy Wykonawcy.

Pytanie nr 10:

Proszę o informację przeprowadzenie jakich badań monitoringowych w jakich ilościach i w jakim okresie czasu będzie leżało po stronie wykonawcy? W dokumentacji są zapisy o monitoringu wykonywanym przez Inwestora w okresie poeksploatacyjnym, a także zapisy że „Wykonawca, po zakończeniu robót podstawowych wykona badania monitorujące zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowiska odpadów (Dz. U. 2013 r. Nr 0 poz. 523).”

Zapisy te niejednoznacznie wskazują na zakres obowiązków jakie leżą po stronie inwestora, a jakie po stronie wykonawcy.

Odpowiedź zamawiającego:

Dokumentacja projektowa jednoznacznie określa zadanie dla Wykonawcy w zakresie badań monitorujących zawartych w Tomie IV .W tomie I Pkt. 27 „Zakres prac rekultywacyjnych poz. Usługi – TOM IV monitoring”.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania jednego kompletu badań monitoringowych po zakończeniu robót podstawowych.

Pytanie nr 11:

Proszę o informację czy SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST-00) – WYMAGANIA OGÓLNE zawarta w SIWZ cz. III OPZ dotyczy składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Lnianek Lniano działki geodezyjne nr 2/1?

Odpowiedź zamawiającego:

Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych do 31.10.2015. Pielęgnację po przejęciu wykonanych robót wykonuje Zamawiający. Natomiast zgodnie z treścią SIWZ, Wykonawcę obowiązuje gwarancja od daty odbioru.

Pytanie nr 12:

Proszę o doprecyzowanie przez jaki okres zabiegi pielęgnacyjne będzie prowadził wykonawca. W siwz cz. III OPZ wskazuje się, że tylko do dnia 31.10.2015r. W innych dokumentach istnieją zapisy wskazujące na konieczność wykonywania tych zabiegów przez 1 rok?

Odpowiedź zamawiającego:

Specyfikacja techniczna dotyczy składowiska w Szczepankach, Gmina Łasin.

Pytanie nr 13:

Proszę o sprecyzowanie jaka powierzchnię będzie miała ścieżka edukacyjna. W dokumentacji pojawiają się informacje o 274 m² jak i 40 m² (Tom III).

Odpowiedź zamawiającego:

Powierzchnia ścieżki edukacyjnej wynosi łącznie 274 m² zgodnie Tomem III pkt. 5 „przedmiar robót”.

Pytanie nr 14:

Proszę o doprecyzowanie jaka ilość trawy w kg/ha należy przyjąć. W siwz cz. III pkt. 1.26 mieszanka zaproponowana to 120kg/ha. Na stronie 31 siwz zamawiający wylicza 435,16kg/18000m² (co daje 241,75kg/ha proszę o doprecyzowanie jaka jest prawidłowa ilość?

Odpowiedź zamawiającego:

Ilość mieszanki traw zawiera Tom I pkt. 22. „Zestawienie ilości traw, krzewów, drzew i nawozów”, Tom II „Opis zabiegów agrotechnicznych”.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski