

### UMOWA

w sprawie modernizacji – przebudowy drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych, położonej w miejscowości Przesławice, zawarta w dniu ..... 2015 roku, pomiędzy: Miastem i Gminą Łasin z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 2, 86-320 Łasin, NIP 876-22-46-666, reprezentowaną przez:

**Rafała Kobylskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,**

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a,

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., z siedzibą w ....., NIP.....

lub

..... z siedzibą ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem ....., REGON....., NIP....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji – przebudowy drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych położonej w miejscowości Przesławice:
  - 1) długość – 0,98 km
  - 2) szerokość – 4,0 m
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót określonych w uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej przez Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR, ul. Batorego 43/49, 87-100 Toruń. Uproszczona dokumentacja będzie wydana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
3. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zakresu robót określonych w uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zapewnia Wykonawca.
4. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sporządzenie:
    - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie prowadzonych robót,
    - b) projektu organizacji robót,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
  - 3) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
  - 4) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami, zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) wywóz i zagospodarowanie odpadów oraz materiałów pochodzących z rozbiórki.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy,
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym,
  - 3) suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy,
  - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego,
  - 5) przeniesienie wierzycielności (także przyszłych) przysługujących Wykonawcy, podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego,
  - 6) jakiegokolwiek wierzycielności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców) muszą być wcześniej wymagalne niż wierzycielność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzycielnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie

- zatrzymanej przez Wykonawcę, (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami),
- 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu oraz opisie i wyszczególnieniu prac,
  - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 9) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę,
  - 11) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia,
  - 12) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę,
  - 13) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
  7. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 10, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### § 3

1. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi - ..... zł.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się za pomocą jednej faktury wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego całego zadania, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Należność płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia wszystkich podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Przedłożenie oświadczeń, o których mowa wyżej jest warunkiem dokonania wypłaty należności objętych fakturą.

6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin do dokonania zapłaty biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki ustawowe od dnia zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z postanowień ust. 7 Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu pierwszym, stanowi odstąpienie z powodów zawinionych przez Wykonawcę.

#### **§ 4**

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie od .... września do .... października 2015 roku

#### **§ 5**

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy o drogach publicznych, a także obowiązującymi normami i przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

#### **§ 6**

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową będzie sprawował kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – pan Wiesław Piotrowski.
2. Kierownikiem budowy będzie pan/pani ....., legitymujący/a się uprawnieniami budowlanymi nr .....

#### **§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

#### **§ 8**

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

#### **§ 9**

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty.

#### **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał przy udziale Podwykonawców, których listę oraz zakres powierzonych im robót określać będzie Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 11**

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## **§ 12**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 7,
  - 6) za nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego z tej umowy (lub zmiany) za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę),
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł.
3. Kary będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może potrącać kary umowne. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego do czasu usunięcia wad.

## **§ 14**

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:

- a) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia pochodzącego z zewnątrz, którego skutków nie dało się przewidzieć ani zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- 2) w innym zakresie niż przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
  - a) zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,
  - c) zmiany podwykonawców, przy udziale których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, wskazanych w Załączniku nr 1.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być wykonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 17**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Wykaz podwykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**