



Łasin, dnia 21 lutego 2020 roku.

IBG.271.1.2020.PN

**WYJAŚNIENIE I**  
**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**  
**z dnia 28 stycznia 2020 roku Sprawa IBG.271.1.2020.PN**  
**Ogłoszenie w BZP Nr 507567-N-2020 z 30.01.2020 roku**

W dniach 6 oraz 10 lutego 2020 roku zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Przebudowę i modernizację świetlicy wiejskiej w miejscowości Nogat  
wraz z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu”.**

**Zwrócono się z następującymi pytaniami, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji SIWZ o brakującą dokumentację projektową i specyfikację obejmującą parametry urządzenia platformy dla niepełnosprawnych ujętej pod poz. 241 w zał. SIWZ pod nazwą „Przedmiar”. Prosimy o szczegółowe określenie parametrów technicznych platformy wraz ze wskazaniem wyposażenia wskazanej platformy oraz technologii wykonania. Prosimy o dookreślenie: co wiąże Wykonawcę i co należy przewidzieć w wycenie ofertowej jeżeli chodzi o prace ujęte pod pojęciem: uruchomienie platformy (patrz poz. 241 przedmiaru).

**Ad. 1.**

Uzupełniono SIWZ o brakującą specyfikację techniczną urządzenia platformy dla niepełnosprawnych. Pod pojęciem uruchomienia Zamawiający rozumie przygotowanie dokumentacji dozorowej i udział w czynnościach dozoru technicznego. Ze względu na konieczną zmianę kierunku dojazdu do platformy, w przedmiarze uwzględniono dojazd chodnikiem o szerokości 2 metrów i długości 8 metrów z parkingu do platformy. Tym samym pochylnia dla niepełnosprawnych nie będzie realizowana.

2. Proszę o potwierdzenie, że dokonanie odbiorów przez Państwową Straż Pożarną oraz Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozostaje po stronie Zamawiającego.

**Ad. 2.**

Na Zamawiającym spoczywa dokonanie odbiorów przez wszystkie te instytucje.

3. Proszę o informację czy należy wycenić zakup i montaż sprzętu ppoż. (gaśnice, znaki ostrzegawcze) oraz wykonanie instrukcji przeciwpożarowej obiektu.

**Ad. 3.**

Nie.



4. Czy wykonawca będzie zobowiązany do wykonania badania wody i inwentaryzacji geodezyjnej?

**Ad. 4.**

Tak.

5. Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z dokumentacją i przedmiarem w zakresie oferty nie należy uwzględniać zaworu pierwszeństwa na instalację hydrantową?

**Ad. 5.**

Zamawiający potwierdza.

6. Proszę o podanie szczegółowych parametrów platformy dla niepełnosprawnych.

**Ad. 6.**

Uzupełniono SIWZ o brakującą specyfikację techniczną urządzenia platformy dla niepełnosprawnych. Pod pojęciem uruchomienia Zamawiający rozumie przygotowanie dokumentacji dozorowej i udział w czynnościach dozoru technicznego.

7. Platforma dla niepełnosprawnych wymaga comiesięcznej konserwacji (której koszt to ok. 250zł/msc) oraz corocznego przeglądu z UDT. Proszę o informację czy w okresie zaoferowanej gwarancji będzie to po stronie Wykonawcy?

**Ad. 7.**

Nie, przeglądy oraz konserwacja będą po stronie Zamawiającego.

8. Zgodnie z dokumentacją należy zamontować dwa klimatyzatory. Zgodnie z przedmiarem 3 szt. Proszę o wyjaśnienie.

**Ad. 8.**

Należy zamontować zgodnie z przedmiarem 3 szt., 2 klimatyzatory na piętrze i 1 klimatyzator na parterze.

9. Zgodnie z dokumentacją na kominie należy zamontować trzy nasady wspomagające wentylację. W przedmiarze brak. Proszę o wyjaśnienie.

**Ad. 9.**

Uzupełniono przedmiar o nasady wspomagające wentylację. Z uwagi na korektę dokumentacji uwzględniającą dodatkowe 3 nasady wentylacyjne, w przedmiarze uzupełniono w części sanitarnej nakłady na montaż 6 nasad wentylacyjnych.

10. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie należy wykorzystać kostkę brukową z demontażu. Proszę o bardziej szczegółowe informację na ten temat.

**Ad. 10.**

W przedmiarze nie występuje rozbiórka kostki brukowej, zatem nie przewiduje się wykorzystania kostki brukowej z demontażu.



11. Zgodnie z dokumentacją projektową teren działki powinien być wyposażony w miejsce gromadzenia odpadów. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takiego miejsca? Jeśli tak proszę o uszczegółowienie.

**Ad. 11.**

Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu miejsce składowania to teren utwardzony kostką betonową do ustawienia pojemników na odpady. Powierzchnia utwardzenia jest uwzględniona w przedmiarze robót.

12. Zgodnie z opisem technicznym budynek ma być wyposażony w syrenę strażacką. Proszę o informację czy dostawa i montaż syreny jest w zakresie niniejszego zamówienia ?

**Ad. 12.**

Nie, na budynku nie będzie instalowana syrena.

13. Zgodnie z projektem na części okien należy zamontować rolety. W przedmiarze brak. Proszę o wyjaśnienie.

**Ad. 13.**

W oknach O2 oraz O3 przy aneksie kuchennym należy w wycenie stolarki uwzględnić rolety okienne, wewnętrzne kasetowe z materiału nieprzepuszczającego światła w kolorze beżowym.

14. Proszę o informację jaką podłogę należy wykonać w altanie? W przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu prac.

**Ad. 14.**

Podłoga w altanie wykonana z kostki betonowej gr. 6 cm zgodnie z opisem Rys. B-07. Roboty są uwzględnione w przedmiarze robót w części Opaska betonowa i chodnik w pozycjach od 7 do 14.

15. Zgodnie z opisem technicznym na terenie działki znajdują się szalet oraz budynek gospodarczy. Budynki te przeznaczone są do rozbiórki. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących tego zakresu prac. Proszę o wyjaśnienie.

**Ad. 15.**

Budynki zostały rozebrane wcześniej.

16. W przedmiarze brakuje prac dotyczących rozbiórki istniejącego ogrodzenia. Proszę o uzupełnienie.

**Ad. 16.**

Zamawiający dokona rozbiórki ogrodzenia we własnym zakresie.



17. Z uwagi na rozbieżność pomiędzy decyzją o warunkach zabudowy a zakresem prac zawartym w dokumentacji projektowej proszę o potwierdzenie, iż istniejąca konstrukcja dachu nie podlega rozbiórce/wymianie.

**Ad. 17.**

Zamawiający potwierdza, że konstrukcja dachu nie podlega rozbiórce/wymianie.

18. W dokumentacji branży sanitarnej brakuje rzutu parteru z instalacjami grzewczymi i wentylacją. Proszę o uzupełnienie.

**Ad. 18.**

Ze względu na przeznaczenie powierzchni parteru (po likwidacji OSP) na cele magazynowe nie planuje się robót wewnątrz pomieszczeń parteru poza koniecznymi do prawidłowego wykonania robót na piętrze. Dla pomieszczeń parteru przewidziano klimatyzator.

19. W dokumentacji branży sanitarnej brakuje rzutu parteru z instalacją wod-kan. Proszę o uzupełnienie.

**Ad. 19.**

Ze względu na przeznaczenie powierzchni parteru (po likwidacji OSP) na cele magazynowe nie planuje się robót wewnątrz pomieszczeń parteru poza koniecznymi do prawidłowego wykonania robót na piętrze.

20. W dokumentacji branży elektrycznej brakuje rzutu parteru. Proszę o uzupełnienie.

**Ad. 20.**

Ze względu na przeznaczenie powierzchni parteru (po likwidacji OSP) na cele magazynowe nie planuje się robót wewnątrz pomieszczeń parteru poza koniecznymi do prawidłowego wykonania robót na piętrze.

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy  
mgr inż. *Benedykt Stecki*  
SEKRETARZ  
Miasta i Gminy