



Łasin, dnia 20 lutego 2020 roku.

IBG.271.2.2020.PN

WYJAŚNIENIE I
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
z dnia 29 stycznia 2020 roku Sprawa IBG.271.2.2020.PN
Ogłoszenie w BZP Nr 507715-N-2020 z 30.01.2020 roku

W dniach 5 oraz 6 lutego 2020 roku zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Zmianę sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i modernizacją byłej kotłowni na świetlicę wiejską wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem zewnętrznym w miejscowości Nowe Jankowice”.

Zwrócono się z następującymi pytaniami, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Według dokumentacji projektowej rysunek A-02 (przekrój A-A) należy oczyścić oraz pomalować kratownicę stalową. Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze oraz brak wymiarów kratownicy na rysunku.
Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 1.

Prace wchodzące w zakres oczyszczenia i pomalowania konstrukcji kratownic stalowych zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

2. Według dokumentacji projektowej rysunek A-02 (przekrój A-A, warstwa B) należy zamontować płytę OSB 2x12 mm. Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.
Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 2.

W porozumieniu z projektantem zmodyfikowano konstrukcję stropu podwieszonego rezygnując z płyt OSB oraz rusztu drewnianego i stropu kasetonowego na strop podwieszany z płyt GK 12,5 mm na ruszcie metalowym podwójnym na którym ułożona zostanie folia paroszczelna i dwie warstwy wełny mineralnej o łącznej gr. 30 cm. Prace wchodzące w zakres konstrukcji stropu podwieszonego zostały ujęte w modyfikacji i uzupełnieniu przedmiaru robót.

3. Według przedmiaru (roboty rozbiórkowe) należy rozebrać rynny oraz rury spustowe. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu nowych rynien oraz rur spustowych, natomiast według dokumentacji projektowej (opis pkt. 18.8) należy zamontować rynny oraz rury spustowe.
Jakie rynny oraz rury spustowe należy zamontować?

Ad. 3.

Ze względu na sprzeczne zapisy średnic i materiałów rynny Ø 150 mm oraz rury



spustowe Ø 120 mm należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Ilość rynien i rur spustowych zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

4. Brak w przedmiarze obróbek blacharskich przy wykonywaniu pokrycia z papy. Jakież oraz w jakiej ilości obróbki blacharskie należy wykonać?

Ad. 4.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm – dotyczy to pasów nadrynnowych, krawędzi dachu, styku ścian z dachem oraz obróbek kominów. Obróbki blacharskie murów oraz parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6 mm. Ilość oraz rodzaj obróbek blacharskich zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

5. Według dokumentacji projektowej rysunek A-02 (przekrój 2) występuje pionowe docieplenie wełną mineralną grubości 15 cm. Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Czy docieplenie wełną należy wycenić ?

Ad. 5.

Korekta powierzchni ocieplenia ścian i stropu wełną mineralną wraz z niezbędnym zakresem robót zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

6. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania balustrad na schodach i pochylni. Czy wykonania balustrad na schodach i pochylni należy wycenić?

Ad. 6.

Długość oraz rodzaj balustrad na pochylni dla niepełnosprawnych zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

7. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu rolet okiennych – zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej (pkt. 19.12) rolety należy zamontować. Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 7.

Rolety wewnętrzne kasetowe materiałowe w kolorze beżowym nieprzepuszczające światła w oknach O1 i O2 zaplecza sanitarnego i kuchennego należy uwzględnić przy wycenie stolarki okiennej.

8. Brak w przedmiarze wycieraczek przed wejściami, natomiast zgodnie z dokumentacją projektową (pkt. 19.12) należy zamontować wycieraczki. Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 8.

Montaż wycieraczek stalowych w ilości 2 szt. o wymiarach 135x35 cm. Ilości oraz rodzaj zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

9. Zgodnie z przedmiarem należy dostarczyć i zamontować jeden komplet elementów siłowni zewnętrznej. W dokumentacji projektowej brakuje opisu dotyczącego elementów siłowni zewnętrznej.

Jakie elementy siłowni zewnętrznej należy zamontować ?



Ad. 9.

Karty techniczne elementów siłowni zamieszczono w uzupełnieniu do SIWZ. Ilości oraz rodzaj elementów zostały ujęte w uzupełnieniu przedmiaru robót.

10. Według dokumentacji projektowej (pkt. 19.11) należy położyć kostkę betonową w kolorze naturalnym o grubości 6 cm (również miejsca postojowe dla samochodów). Zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania należy położyć kostkę betonową w kolorze piaskowym o grubości 6 cm oraz kostkę betonową w kolorze brązowym o grubości 8 cm.
Jakiej grubości kostkę betonową oraz w jakim kolorze należy położyć ?

Ad. 10.

Do wyceny należy przyjąć ilości i grubości kostki zgodnie z przedmiarem w kolorze szarym z obramowaniem miejsc postojowych kostką w kolorze grafitowym.

11. Według dokumentacji projektowej rysunek A-02 (przekrój A) należy wykonać sufit podwieszany z płyt GKFI 12,5 mm. Zgodnie z przedmiarem (poz. 87) sufit podwieszany ma być wykonany z płyt GKF o odporności ogniowej REI 60.
Jedna warstwa płyty o grubości 12,5 mm GKF lub GKFI nie spełnia klasy odporności ogniowej REI 60.
Jaką płytę należy zastosować ?

Ad. 11.

Zgodnie z informacją projektanta dla budynku w klasie odporności „D” nie wymaga się spełniania odporności ogniowej od elementów konstrukcji dachu. Należy wycenić sufit podwieszany zgodnie z przedmiarem.

12. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wyrównania posadzek pod izolację (dok. proj. rysunek A-02 – przekrój C)
Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 12.

Warstwa wyrównawcza z betonu C 8/10 o gr. 10 cm ujęta została w uzupełnieniu przedmiaru.

13. Brak w przedmiarze izolacji pionowych w natryskach, natomiast zgodnie z dokumentacją projektową (pkt. 19.5) należy zaizolować ściany folią w płynie.
Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 13.

W pomieszczeniu natrysków przewidziano do wysokości 2,0 m płytki glazurowane i z uwagi na niskie obciążenie użytkowania odstąpiono od izolacji ściany folią w płynie.

14. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji SIWZ o brakującą dokumentację projektową i specyfikację obejmującą parametry siłowni zewnętrznej ujętej pod poz. 31 w zał. SIWZ pod nazwą „Przedmiar”
Prosimy o szczegółowe określenie parametrów technicznych siłowni zewnętrznej.

Ad. 14.



Miasto i Gmina
Łasin

Przedmiar został uzupełniony, w załączeniu Karty techniczne elementów siłowni zewnętrznej.

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy
mgr inż. Benedykt Stecki
SEKRETARZ
Miasta i Gminy