



Łasin, dnia 3 marca 2020 roku.

IBG.271.3.2020.PN

WYJAŚNIENIE I
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
z dnia 29 stycznia 2020 roku Sprawa IBG.271.3.2020.PN
Ogłoszenie w BZP Nr 507916-N-2020 z 31.01.2020 roku

W dniu 10 lutego 2020 roku zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Zawdzkiej Woli
wraz z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu”.**

Zwrócono się z następującymi pytaniami, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Proszę o potwierdzenie, że dokonanie odbiorów przez Państwową Straż Pożarną oraz Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozostaje po stronie Zamawiającego.

Ad. 1.

Na Zamawiającym spoczywa dokonanie odbiorów przez wszystkie te instytucje.

2. Proszę o informację czy należy wycenić zakup i montaż sprzętu ppoż. (gaśnice, znaki ostrzegawcze) oraz wykonanie instrukcji przeciwpożarowej obiektu.

Ad. 2.

Nie.

3. Czy wykonawca będzie zobowiązany do wykonania badania wody i inwentaryzacji geodezyjnej?

Ad. 3.

Tak.

4. Zgodnie z przekrojem D1 jako pokrycie i termoizolacja istniejącego dachu należy wykonać warstwę styropianu i papy. W przedmiarze brak pozycji dotyczących ww. zakresu prac. Proszę o wyjaśnienie.

Ad. 4.

Termoizolacja istniejącego dachu została ujęta w poprawionym przedmiarze załączonym do niniejszych wyjaśnień.

5. W projekcie są rozbieżne informacje na temat materiału z którego należy wykonać stolarkę zewnętrzną. Proszę o wyjaśnienie.



Ad. 5.

Stolarkę zewnętrzną należy wykonać z materiałów opisanych na rysunku A7 projektu budowlanego - Wykaz stolarki drzwiowej.

6. Proszę o sprecyzowanie w jakie szyby należy wyposażyć stolarkę zewnętrzną?

Ad. 6.

Zgodnie z opisami na rysunku A7 projektu budowlanego.

7. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących sufitu podwieszanego z płyt GK. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać sufit podwieszany wraz z ociepleniem z wełny. Proszę o wyjaśnienie.

Ad. 7.

Sufit podwieszany z płyt GK został ujęty w poprawionym przedmiarze załączonym do niniejszych wyjaśnień.

8. W opisie technicznym występują rozbieżne informacje na temat materiału, z którego należy wykonać parapety wewnętrzne. Proszę o wyjaśnienie.

Ad. 8.

Do wyceny należy przyjąć parapety wewnętrzne z konglomeratu.

9. Zgodnie z opisem technicznym na połaci dachu należy zamontować płotki przeciwśnieżne. W przedmiarze brak. Proszę o uzupełnienie.

Ad. 9.

Omyłkowo w opisie technicznym znalazł się zapis o płotkach przeciwśnieżnych. Nie przewiduje się ich wykonania.

10. W dokumentacji uwzględniono wyposażenie wewnątrz obiektu. W przedmiarze występuje jedynie kuchenka sześciopalnikowa jednak jako ilość wpisano 0 m². Proszę o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 10.

W przedmiarze omyłkowo została umieszczona pozycja – Kuchenka sześciopalnikowa o ilości 0 m².

11. Na rzucie parteru w pomieszczeniu garażowym fragment ściany (pomiędzy rdzeniami) oznaczono jako ściana istniejąca. Jest to jednak ściana, którą należy wykonać jako nową. Proszę o wyjaśnienie.

Ad. 11.

Ścianę pomiędzy rdzeniami należy wykonać jako nową. Przedmiar uwzględnia wykonanie nowej ściany.

12. W przedmiarze robót występują daszki aluminiowe nad wejściami. W projekcie zaś dach drewniany, którego brakuje w przedmiarze (nad wejściem od strony elewacji frontowej).



Ad. 12.

W poprawionym przedmiarze załączonym do niniejszych wyjaśnień usunięto daszki aluminiowe nad wejściami, natomiast ujęto daszek drewniany od frontu.

13. Z uwagi na rozbieżną informację w dokumentacji projektowej proszę o wyjaśnienie jakie pokrycie należy zastosować na dachu części dobudowywanej.

Ad. 13.

Na dachu części dobudowywanej należy zastosować płytę warstwową samonośną z rdzeniem z pianki PUR grubości 20 cm.

14. Zgodnie z przekrojem przez posadzkę jako warstwę wykończeniową podłogi należy zastosować parkiet. Zgodnie z przedmiarem płytki, których ilość jest niezgodna z projektem. Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Ad. 14.

Należy wykonać posadzki płytkowe. Poprawiono przedmiar, załączony do niniejszych wyjaśnień o brakujący metraż przygotowania podłoża i ułożenia płytek.

15. W dokumentacji występują rozbieżności w kwestii kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o określenie kolorystyki.

Ad. 15.

Kolorystyka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz okien ustalono i należy przyjąć kolor RAL 8013. Wrota garażowe zaś w kolorze RAL 3000.

16. Proszę o potwierdzenie, iż jako wyposażenie placu zabaw należy zamontować urządzenia na podstawie danych z przedmiaru robót, ponieważ nie wynika to z dokumentacji, a ilość urządzeń na zagospodarowaniu terenu różni się od ilości podanej w przedmiarze.

Ad. 16.

Przedmiar został odpowiednio skorygowany.

17. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać oświetlenie zewnętrzne terenu (słupy oświetleniowe z modułami fotowoltaicznymi). W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących tego zakresu prac. Proszę o uzupełnienie.

Ad. 17.

Zamawiający nie przewiduje montażu latarni z modułem fotowoltaicznym. Oświetlenie terenu bazować będzie na lampach zainstalowanych na budynku OSP.

18. Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z dokumentacją i przedmiarem w zakresie oferty nie należy uwzględniać zaworu pierwszeństwa na instalację hydrantową?

Ad. 18.

Tak, nie należy uwzględniać.

19. Czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż okapów kuchennych?



Ad. 19.

Nie.

20. Czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż suszarek do rąk i pojemników na mydło?

Ad. 20.

Nie.

21. Proszę o skorygowanie ilości grzejników elektrycznych, ponieważ w przedmiarze jest 9 szt. a w projekcie 10.

Ad. 21.

Dokonano korekty i ujęto 10 szt. w poprawionym przedmiarze, załączonym do niniejszych wyjaśnień.

22. W przedmiarze brakuje ujętych w dokumentacji czujników dymu. Czy należy uwzględnić czujniki w wycenie?

Ad. 22.

W poprawionym przedmiarze ujęto instalację alarmową i ppoż, która zawiera czujniki dymu.

23. W przedmiarze brakuje instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Proszę o uzupełnienie.

Ad. 23.

W poprawionym przedmiarze ujęto instalację awaryjną i ewakuacyjną.

24. Zgodnie z dokumentacją należy zamontować antenę TV. W przedmiarze brak. Proszę o informacje, czy uwzględnić w ofercie montaż anteny wraz z instalacją TV?

Ad. 24.

Nie przewiduje się montażu anteny TV.

25. Proszę o korektę przedmiaru w zakresie ilości płytek podłogowych – np. poz. 77 i 78 kosztorysu branży budowlanej OSP dotyczy przygotowania podłoża i układania płytek, a ilości obu pozycji są rozbieżne.

Ad. 25.

Płytki podłogowe ceramiczne przewidziane są w pomieszczeniach 011, 012 i 013. Nie przewiduje się płytek w pomieszczeniu 010 (Garaż). Poz. 78 dotyczy pomieszczeń 011, 012 i 013. Poz. 77 została skorygowana.

26. Proszę o skorygowanie ilości drzwi zewnętrznych, ponieważ przedmiar w tym zakresie nie jest zgodny z dokumentacją.

Ad. 26.

W poprawionym przedmiarze, załączonym do niniejszych wyjaśnień ujęto wszystkie drzwi zgodnie z projektem.



27. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wykonania podwaliny z chudego betonu (dok. proj. rysunek nr A-3 – przekrój PG).
Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 27.

W przedmiarze w pozycji 78 w części dotyczącej świetlicy oraz pozycji 70 w części OSP uwzględniono podkład z betonu B10 grubości 10 cm.

28. Według dokumentacji projektowej (opis - pkt. 1.10) należy zamontować okna (PCV) i drzwi (PCV oraz drewniane) o współczynniku $U = 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Natomiast według zestawienia stolarki należy zamontować drzwi (aluminiowe - o współczynniku $U = 1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, wewnętrzne płytowe oraz PCV) oraz okna PCV o współczynniku $U = 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. W przedmiarze do montażu (poz. 58 oraz 59) są okna aluminiowe oraz PCV, natomiast drzwi tylko wewnętrzne płytowe.
Jaką stolarkę okienną oraz drzwiową należy wycenić?

Ad. 28.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna została skorygowana w poprawionym przedmiarze, załączonym do niniejszego wyjaśnienia.

29. W przedmiarze brakuje ościeżnic drzwiowych do drzwi drewnianych.
Czy ościeżnice należy wycenić?

Ad. 29.

W poprawionym przedmiarze zmieniono podstawę wyceny montażu, uwzględniając kompletne drzwi z ościeżnicą.

30. Według dokumentacji projektowej (opis - pkt. 2.3) parapety mają być z konglomeratu, drewna oraz blachy ocynkowanej. Zgodnie z przedmiarem parapety należy wykonać z skały osadowej o grubości do 6 cm.
Jakie parapety należy wycenić?

Ad. 30.

Do wyceny należy przyjąć parapety wewnętrzne z konglomeratu, na zewnątrz z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

31. Według dokumentacji projektowej (opis - pkt. 2.4) w pomieszczeniach mokrych należy wykonać okładziny z płytek ceramicznych ściennych – brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.
Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 31.

W poprawionym przedmiarze ujęto licowanie ścian płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych.

32. W przedmiarze oraz w dokumentacji projektowej (opis) brakuje pozycji dotyczącej wykonania drewnianego parkietu - (parkiet jest do wykonania wg. dok. proj. rysunek nr A-3 – przekrój PG).
Jaki zakres prac należy wycenić?



Ad. 32.

Błędny opis na rysunku A-3 – przekrój PG, w miejsce parkietu winny być płytki gres, a w garażu posadzka betonowa.

33. Według dokumentacji projektowej (rysunek nr A-3 – przekrój D1) należy zamontować wełnę mineralną oraz płyty G-K – brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 33.

Przyjęto następujący układ warstw, który został ujęty w przedmiarze zamiennym: papa termozgrzewalna, styropapa z izolacją dwustronną gr. 20 cm, mocowana do istniejącego dachu, sufit podwieszany z płyt GK gr. 12,5 mm.

34. Według dokumentacji projektowej (rysunek nr A-3 – warstwa ścian S1 i S3) należy wykonać docieplenie ścian styropianem gr. 15 cm – brak odpowiedniej pozycji w opisie do projektu oraz w przedmiarze.
W jakiej technologii oraz ilości należy wykonać docieplenie ścian?

Ad. 34.

Uwzględniono skorygowane ilości w poprawionym przedmiarze.

35. Według pozycji 65 w przedmiarze należy wykonać 235,56 m² obrzutki, natomiast zgodnie z pozycją 66 tynku jedynie 6,00 m². Według pozycji 67 należy wykonać 241,56 m² gładzi.
Czy powyższe ilości do wykonania są poprawne?

Ad. 35.

Uwzględniono skorygowane ilości w poprawionym przedmiarze.

36. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać:
- poz. 76 wylewkę wyrównawczą w ilości 82 m²,
- poz. 77 przygotowanie pod płytki w ilości 62 m²,
- poz. 78 ułożenie płytek w ilości 20 m²,
Czy powyższe ilości do wykonania są poprawne?

Ad. 36.

Płytki podłogowe ceramiczne przewidziane są w pomieszczeniach 011, 012 i 013. Nie przewiduje się płytek w pomieszczeniu 010 (Garaż). Poz. 78 dotyczy pomieszczeń 011, 012 i 013. Poz. 77 została skorygowana.

37. Według opisu w przedmiarze (poz. 82) należy wykonać kołkowanie w ilości 5-6 szt. na m², natomiast przyjęto 1 szt. na m² – jest to niezgodne z technologią. Jaka ilość jest prawidłowa?

Ad. 37.

Uwzględniono skorygowane ilości w poprawionym przedmiarze.

38. Jaki zakres prac jest do wykonania na istniejącym dachu (dok. proj. rysunek nr A-3 – D1 warstwy)? Jaka jest ilość poszczególnych warstw do wykonania?



Ad. 38.

Przyjęto następujący układ warstw, który został ujęty w przedmiarze zamiennym: papa termozgrzewalna, styropapa z izolacją dwustronną gr. 20 cm, mocowana do istniejącego dachu, sufit podwieszany z płyt GK gr. 12,5 mm.

39. Według dokumentacji projektowej (rysunek nr A-3 – przekrój D2) należy zamontować dachówkę ceramiczną oraz płytę warstwową. Według opisu w dokumentacji projektowej tylko płytę warstwową.

Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 39.

Należy zamontować płytę warstwową.

40. Według dokumentacji projektowej (rysunek nr A-3 – przekrój PG) należy wykonać podsypkę – brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Jaki zakres prac należy wycenić?

Ad. 40.

W części z przeznaczeniem na świetlicę nie będzie wykonywana podsypka piaskowa.

Skorygowano przedmiar zgodnie z opisem technicznym 2.1.

41. Jak rozumieć wykonanie zgodne z podaną technologią wykonania posadzek (skuwamy 10 cm, a dokładamy 47 cm zgodnie z przekrojem PG) w stosunku do starych otworów drzwiowych i okiennych. (do wysokości tych otworów).

Ad. 41.

Skorygowano przedmiar zgodnie z opisem technicznym 2.1., uwzględniając istniejące posadzki.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski

