



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

Miasto i Gmina Łasin ul. Radzyńska 2 86 - 320 Łasin NIP 876-22-46-666 REGON 871118649 tel. 56 466 50 43 fax 56 466 50 46 e-mail: umig@lasin.pl www.bip.lasin.pl	Łasin, dnia 28 lipca 2020 roku.
	Sprawa Nr IBG.271.11.2020.PN

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej (SIWZ)
na roboty budowlane w zakresie:

Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

ZATWIERDZAM:


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

SPIS TREŚCI

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu.
6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c-10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
9. Wymagania dotyczące wadium.
10. Termin związania ofertą.
11. Opis sposobu przygotowywania ofert.
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
13. Opis sposobu obliczania ceny.
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Oferty częściowe.
20. Umowa ramowa.
21. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.
22. Oferty wariantowe.
23. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.
24. Rozliczenia w walutach obcych.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

25. Aukcja elektroniczna.
26. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.
27. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, a w szczególności: sposób dokumentowania zatrudnienie osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
28. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, a w szczególności: liczba i okres wymaganego zatrudnienia osób, których dotyczą te wymagania, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
29. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.
30. Podwykonawstwo.
31. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.
32. Oferty w postaci katalogów elektronicznych – art. 10a ust. 2 ustawy Pzp.
33. Udzielenie zamówienia.
34. Pozostałe informacje.

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto i Gmina Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.):

- 1) w trybie przetargu nieograniczonego,
- 2) o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa zespołu budynków dla potrzeb Mieszkań Chronionych i Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.

Wspólny Słownik Zamówień:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

Główny kod CPV: **45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1) Główne elementy zakresu robót do wykonania.

Roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - dotyczą wyłącznie robót remontowych i renowacyjnych budynku A, łącznika, budynku B i w części budynku C. Roboty nie dotyczą zagospodarowania terenu zewnętrznego, przyłączy i sieci zewnętrznych.

Budynek „A” - Mieszkania Chronione - o pow. użytkowej 216,5 m²:

- a) wymiana wyeksploatowanych drewnianych podłóg i posadzek, rozebranie płyt wiórowych, rozebranie legarów drewnianych, niwelacja poziomu posadzek, wykonanie podkładu z chudego betonu B10, wykonanie izolacji z folii PCV, izolacja cieplna ze styropianu EPS 100 grubości 10 cm, izolacja z folii PE, wykonanie posadzki betonowej grubości 6 cm, wykonanie warstwy wierzchniej (wykładzina dywanowa typu tarkett, płytki gress),
- b) dostosowanie wewnętrznego podziału ścian do nowej funkcji (rozbiórki, przebicia i zamurowania otworów drzwiowych ścian parteru, rozbiórka ścianek działowych i kominów poddasza, wykonanie nowych ścian działowych grubości 18 i 12 cm, pod ścianami gr. 18 cm wykonać ławy żelbetowe, uzupełnienie tynków),
- c) wykonanie dodatkowych belek żelbetowych w miejscu rozebranych ścian, przy wykonaniu nowych otworów drzwiowych w ścianach montaż prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19 (ilość belek zależna od grubości ściany),
- d) renowacja elewacji budynku (skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, wyrównanie powierzchni ściany, wykonanie wyprawy elewacyjnej; zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi),
- e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – wymiana okien parteru wykonanych z profili PCV oraz na poddaszu drewnianych na drewniane o historycznym wyglądzie z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (parapety zewnętrzne z blachy tytanowo – cynkowej), wymiana stolarki wewnętrznej i zewnętrznej drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- f) remont stropu drewnianego (rozebranie istniejącego stropu z desek, ślepego pułapu i zasypki, wykonanie stropu w systemie lekkiej zabudowy o odporności ogniowej REI30 np. NIDA Strop D G19/DPA2-D12,5/Ogień+ (od dołu 2x płyta g-k NIDA Ogień Plus gr. 12,5 mm, od góry płyta cementowo-wiórowa Duripanel A2 gr. 19 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 30 cm), częściowe przykrycie stropu płytami OSB, obudowa klatki schodowej lub montaż wyłazu strychowego o odporności ogniowej EI30,
- g) wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej,
- h) rozbiórka istniejących schodów na strych, uzupełnienie belek stropowych w miejscu rozebranych schodów (wymiary analogiczne jak belki istniejące), wycięcie belek i wstawienie obustronnie wymianów w miejscu nowej klatki schodowej na poddasze. Na poziomie strychu schody zostały zamknięte obudową spełniającą odporność ogniową EI30,
- i) remont konstrukcji dachowej i poszycia dachu (wykonanie lokalnych wzmocnień konstrukcji dachu, usunięcie i utylizacja pokrycia z płyt eternitowych, rozebranie ołączenia dachu, wykonanie deskowania pełnego, ułożenie izolacji z papy, montaż łąt i kontrłąt,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

wykonanie pokrycia z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący, wykonanie orynnowania dachu z blachy tytanowo – cynkowej. Wzmocnienie i wymiana istniejącej konstrukcji drewnianej,

- j) wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych od środka (wykonanie izolacji cieplnej w postaci zespolonego fabrycznie, trójwarstwowego panelu izolacyjnego składającego się z płyty z piankipoliuretanowej pokrytej paroizolacją i wykończonego płytą GK np. Eurothane® G,
- k) usunięcie warstwy farby olejnej ze ścian oraz innych powłok (malarskich, ceramicznych, drewnianych), uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi pod powierzchnie malowane i malowanie, na pozostałych powierzchniach ułożenie okładziny ceramicznej,
- l) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu i rozdzielni,
- m) wykonanie kompletnej instalacji sanitarnych z montażem osprzętu i urządzeń.

Łącznik - Mieszkania Chronione o pow. użytkowej 27,1 m²:

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej np. IZHOTHAN WL zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu,
- b) wykonanie izolacji cieplnej gr 12 cm ze styropianu wodoodpornego zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu, z nałożeniem zaprawy klejowej na siatce oraz wykończenie części podziemnej IZHOTHAN WL części nadziemnej tynkiem mozaikowym zgodnie z rysunkiem elewacji,
- c) wymiana wyeksploatowanych podłóg i posadzek, wyrównanie poziomu posadzek (rozebranie warstwy wierzchniej posadzek, wykonanie wyrównawczej posadzki o grubości do 6 cm, wykonanie warstwy wierzchniej (wykładzina dywanowa typu tarkett, płytki gress – zgodnie z opisem dla poszczególnego pomieszczenia),
- d) w miejscu nowych otworów drzwiowych montaż prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19 (ilość belek zależna od grubości ściany),
- e) wykonanie renowacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku (dodatkowe 15 cm styropianu EPS 70),
- f) remont poszycia dachu (docieplenie stropodachu - styropapa, ułożenie papy nawierzchniowej samoprzylepnej, wymiana orynnowania),
- g) usunięcie warstwy farby olejnej ze ścian oraz innych powłok (malarskich, ceramicznych, drewnianych), uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi pod powierzchnie malowane i malowanie, na pozostałych powierzchniach ułożenie okładziny ceramicznej (okładziny ceramiczne w m.in. pomieszczeniach sanitarnych, kuchni do wysokości 2,0 m, powyżej tej wysokości ściana malowana),
- h) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu i rozdzielni,
- i) wykonanie kompletnej instalacji sanitarnych z montażem osprzętu i urządzeń.

Budynek „B” - Środowiskowy Dom Samopomocy o pow. użytkowej 599,4 m²:

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej np. IZHOTHAN WL zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu,
- b) wykonanie izolacji cieplnej gr 12 cm ze styropianu wodoodpornego zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu, z nałożeniem zaprawy klejowej na siatce oraz wykończenie części podziemnej IZHOTHAN WL części nadziemnej tynkiem mozaikowym zgodnie z rysunkiem elewacji,
- c) wymiana wyeksploatowanych podłóg i posadzek, wyrównanie poziomu posadzek (rozebranie warstwy wierzchniej posadzek, wykonanie wyrównawczej posadzki o grubości do 6 cm, wykonanie warstwy wierzchniej (wykładzina dywanowa typu tarkett, płytki gress – zgodnie z opisem dla poszczególnego pomieszczenia),



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

- d) dostosowanie wewnętrznego podziału ścian do nowej funkcji (rozbiórki, przebicia i zamurowania otworów drzwiowych ścian, montaż nadproży stalowych, rozbiórka ścianek działowych, wykonanie nowych ścian działowych grubości 18 i 12 cm - pod ścianami gr. 18 cm wykonać ławy żelbetowe, uzupełnienie tynków),
- e) montaż stalowego nadproża w miejscu rozbieranej ściany. Technologia wykonania podstępowanie obustronne stropu na długości co najmniej o 2,0 m większej niż długość podciągu, wykucie w murze otworu pod montaż podciągu, wyrównanie i wzmocnienie zaprawą montażową oparcia elementu stalowego, montaż elementu stalowego,
- f) w miejscu nowych otworów drzwiowych montaż prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19 (ilość belek zależna od grubości ściany),
- g) wykonanie renowacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku (dodatkowe 15 cm styropianu EPS 70),
- h) remont poszycia dachu (docieplenie stropodachu - styropapa, ułożenie papy nawierzchniowej samoprzylepnej, wymiana orynnowania),
- i) usunięcie warstwy farby olejnej ze ścian oraz innych powłok (malarskich, ceramicznych, drewnianych), uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi pod powierzchnie malowane i malowanie, na pozostałych powierzchniach ułożenie okładziny ceramicznej (okładziny ceramiczne w m.in. pomieszczeniach sanitarnych, kuchni do wysokości 2,0 m, powyżej tej wysokości ściana malowana),
- j) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu i rozdzielni,
- k) wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych z montażem osprzętu i urządzeń.

Budynek „C”:

- a) wykonanie robót rozbiórkowych i przystosowawczych budowlanych w zakresie wykonania wejścia do budynku od strony parkingu i wiatrołapu oraz wykonania pomieszczenia wc dla niepełnosprawnych,
 - b) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej bez montażu osprzętu za wyjątkiem pomieszczenia wc dla niepełnosprawnych, wejścia od strony parkingu i komunikacji ogólnej,
 - c) wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych bez montażu osprzętu i urządzeń.
- 2) Szczegółowy zakres robót określony jest w Projekcie budowlano-wykonawczym, Specyfikacjach technicznych i przedmiarze robót, stanowiących Załącznik Nr 10 do SIWZ. Cena ofertowa w Formularzu Oferty (Załącznik Nr 1 do SIWZ) jest ceną kosztorysową, zatem jest konieczność załączenia Kosztorysu Ofertowego.
- 3) Podane w Projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarze robót, SIWZ ewentualne nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów i urządzeń. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych.** Urządzenia i materiały równoważne to takie, które mają te same cechy funkcjonalne, co wskazane w dokumentacji konkretne z nazwy lub pochodzenia. Ich jakość i parametry nie mogą być gorsze od określonych w specyfikacji/projekcie.
- 4) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie finansowym jak i rzeczowym, leżą po stronie Wykonawcy.
- 5) Zamawiający nie wymaga dokonywania wizji lokalnej na terenie budowy.
- 6) W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

- a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
- b) sporządzenie programu zapewnienia jakości,
- c) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
- d) załatwienie formalności i ponoszenie kosztów mediów dla potrzeb budowy,
- e) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- f) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
- g) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
- h) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) wywóz i zagospodarowanie odpadów, materiałów pochodzących z rozbiórki,

7) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) roboty remontowe,

b) roboty instalacyjne,

c) roboty izolacyjne

– patrz pkt 27 niniejszej SIWZ.

3.2. Miejsce realizacji: dz. nr 98/1, 99/1 w Jankowicach, gmina Łasin.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizacja całości zamówienia w terminie: **do dnia 15 grudnia 2020 roku.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu i niniejszej SIWZ.

5.2. Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

Lp	Warunki udziału w postępowaniu
1.	Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

3.	<p>Zdolność techniczna i zawodowa:</p> <p>Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.</p> <p>Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który:</p> <p>3.1. wykaże, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 1 robotę budowlaną w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, tj. polegającą na przebudowie, budowie, remoncie budynku o wartości minimum 1.500.000,00 zł brutto (w jednym zamówieniu) – Wzór stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ,</p> <p>3.2. wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:</p> <p>a) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami, tj. kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami wykonawczymi bez ograniczeń,</p> <p>b) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami, tj. kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami wykonawczymi,</p> <p>c) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami, tj. kierownik robót elektrycznych z uprawnieniami wykonawczymi, – Wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ.</p> <p>Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).</p>
----	---

- 5.3. Zamawiający, na podstawie art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji ekonomicznej i finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.5. Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

- 5.6. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:
- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania,
 - b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, W TYM, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5

- 6.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Lp.	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
1.	Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2.	Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie przepisów art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp: 2.1. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498, 912, 1495 i 1655).

- 6.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

Wykonawca składa wraz z ofertą:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

1.	Wypełniony Formularz Oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z Kosztorysem Ofertowym
2.	Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp – Załącznik Nr 2 do SIWZ
3.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 3 do SIWZ
4.	Oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. W przypadku zastrzeżenia informacji przez Wykonawcę, zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. <i>Brak powyższego oświadczenia oznaczać będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustaw Pzp).</i>
5.	Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów (art. 22a ustawy Pzp), które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada: 5.1. pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych – Załącznik Nr 7 do SIWZ.
Wykonawca składa w terminie <u>3 dni</u> od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (zestawienie złożonych ofert):	
1.	Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji , o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (zestawienie złożonych ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik Nr 4 do SIWZ
Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż <u>5 dni</u> terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:	



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

1.	<p>1.1. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,</p> <p>1.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów: - o których mowa w pkt 1.1, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem,</p> <p>1.3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu, o którym mowa w pkt 1.1. lub 1.2.</p>
<p>Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:</p>	
1.	<p>Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.</p>
2.	<p>Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wypełniony Załącznik Nr 6 do SIWZ.</p>



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

Inne dokumenty:	
1.	Wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – Załącznik Nr 8 do SIWZ.
2.	W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności: a) oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty, b) oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które pozostają w dyspozycji Zamawiającego , w szczególności oświadczeń lub dokumentów, przechowywanych przez Zamawiającego stosownie do dyspozycji art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 8.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020r. poz. 344) na adres przetargi@lasin.pl W przypadku korespondencji kierowanej drogą faksową lub elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
- 8.2. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin.
- 8.3. Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu: **56 466 50 46**.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest podać w „FORMULARZU OFERTY” numer faksu i adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować wszelką korespondencję w formie faksowej lub drogą elektroniczną. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Zamawiający żąda, aby Wykonawca niezwłocznie po złożeniu oferty, przekazał Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną numer faksu lub adres e-mail. W sytuacji awarii (zmiany, itp.) wskazanego numeru lub adresu e-mail, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podać w formie jak wyżej, zastępczy numer faksu



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

lub adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować korespondencję.

- 8.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 8.6. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
 - a) w zakresie formalnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Anita Kulerska lub Jarosław Barański tel. 56 466 50 43 wew. 42, e-mail: przetargi@lasin.pl
 - b) w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Benedykt Stecki tel. 56 466 50 43 wew. 45, e-mail: przetargi@lasin.pl
- 8.7. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.8. Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 8.9. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza wyjaśnienie na stronie internetowej (www.bip.lasin.pl)
- 8.10 Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **30.000,00** złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
Wadium należy wnieść w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 roku do godz. 09:00.
- 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Brodnica 65 9484 1033 2325 0350 4992 0007,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
- 9.3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 9.4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
- 9.5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

- 9.6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 9.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

- 11.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.6. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 11.8. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.
- 11.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 11.10. Załączone kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.11. Zawartość oferty: wypełniony formularz oferty oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7 niniejszej SIWZ.
- 11.12. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach”, NIE OTWIERAĆ przed dniem 14 sierpnia 2020 roku godz. 09:05”.
Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, aby umożliwić zwrot oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
- 11.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 11.12 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego,
**Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, pokój nr 20 (Sekretariat)
do dnia 14 sierpnia 2020 roku do godz. 09:00.**
- 12.2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy bez otwierania.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **14 sierpnia 2020 roku o godz. 09:05**, w siedzibie Zamawiającego, Sala Konferencyjna (część piwniczna).
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
- 12.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

- 12.7. Niezwłocznie (tego samego dnia) po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019r. poz. 178) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Podana cena oferty jest **ceną kosztorysową**. Wynagrodzenie kosztorysowe zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym po zatwierdzeniu obmiaru robót, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez przedstawicieli Zamawiającego poszczególnych branż.
- 13.3. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązując będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
- 13.5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, A JEŻELI PRZYPIŚANIE WAGI JEST NIEMOŻLIWE Z OBIEKTYWNYCH PRZYCZYŃ, ZAMAWIAJĄCY WSKAZUJE KRYTERIA OCENY OFERT W KOLEJNOŚCI OD NAJWAŻNIEJSZEGO DO NAJMNIEJ WAŻNEGO

- 14.1. Zamawiający będzie oceniał złożone oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena brutto	60 %
2.	Okres gwarancji jakości	40 %

- 14.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 14.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

- Ad. 1. 60 % (waga kryterium „CENA BRUTTO”) – oznacza, że można uzyskać max 60 pkt w ramach kryterium za przedmiot zamówienia,
- Ad. 2. 40 % (waga kryterium „OKRES GWARANCJI JAKOŚCI”) – oznacza, że można uzyskać max 40 pkt w ramach kryterium za przedmiot zamówienia. Okres gwarancji powinien być określony w miesiącach od 36 do 60.

Punkty obliczane będą do dwóch miejsc po przecinku.

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „CENA BRUTTO” za przedmiot



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

zamówienia

$$P_1 = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie:

P_1 – ilość uzyskanych punktów w kryterium za przedmiot zamówienia,

C_n – najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert,

C_b – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oferty badanej.

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „OKRES GWARANCJI JAKOŚCI” na przedmiot zamówienia

$$P_2 = G_b / G_{\max} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

gdzie:

P_2 – ilość uzyskanych punktów w kryterium za przedmiot zamówienia,

G_b – okres gwarancji jakości określony przez Wykonawcę w formularzu oferty na przedmiot zamówienia,

G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert na przedmiot zamówienia.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny dopuszczony przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Oferty z okresem gwarancji dłuższym niż 60 miesięcy nie będą punktowane w kryterium „OKRES GWARANCJI JAKOŚCI”, tzn. otrzymają „0” punktów w tym kryterium.

Ostateczna ocena punktowa oferty za przedmiot zamówienia

$$P_c = P_1 + P_2$$

gdzie:

P_c – łączna (całkowita) ocena punktowa oferty za przedmiot zamówienia,

P_1 – ocena punktowa oferty w kryterium „CENA BRUTTO” za przedmiot zamówienia,

P_2 – ocena punktowa oferty w kryterium „OKRES GWARANCJI JAKOŚCI” na przedmiot zamówienia.

- 14.3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyska najwyższą ilość punktów w ostatecznej ocenie punktowej za przedmiot zamówienia.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zdobędzie tę samą sumę punktów w podanych kryteriach wyboru ofert za przedmiot zamówienia, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.),



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. **Zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.** Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).

- 15.2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.
- 15.3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 15.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej za przedmiot zamówienia.
- 16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2019r. poz. 310, 836, 1572).
- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 16.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 16.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 16.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

17.1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 9 do SIWZ.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).

18.2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

18.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego.
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru oferty najkorzystniejszej.

18.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

18.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

18.7. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

19. OFERTY CZĘŚCIOWE

19.1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

20. UMOWA RAMOWA

20.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

21. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3

21.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

22. OFERTY WARIANTOWE

22.1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

23. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

23.1. Miasto i Gmina Łasin, przetargi@lasin.pl, www.bip.lasin.pl.

24. ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

24.1. Rozliczenia, między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

24.2. Nie przewiduje się rozliczeń między Wykonawcą, a Zamawiającym w walutach obcych.

25. AUKCJA ELEKTRONICZNA

25.1. W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

26. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

26.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

26.2. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

27. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 3A, A W SZCZEGÓLNOŚCI: SPOSÓB DOKUMENTOWANIA ZATRUDNIENIE OSÓB, UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE KONTROLI SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 3A, ORAZ SANKCJI Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ, RODZAJU CZYNNOŚCI NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

DOTYCZĄ WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

27.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących:

- a) roboty remontowe,
- b) roboty instalacyjne,
- c) roboty izolacyjne,

w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.).

27.2. Wykonawca (lub podwykonawca) w dniu podpisania umowy z Zamawiającym, przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) roboty remontowe,
- b) roboty instalacyjne,
- c) roboty izolacyjne.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion, nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

27.3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 27.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy (Załącznik Nr 9 do SIWZ). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 27.1. czynności.

27.4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

28. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4, A W SZCZEGÓLNOŚCI: LICZBA I OKRES WYMAGANEGO ZATRUDNIENIA OSÓB, KTÓRYCH DOTYCZĄ TE WYMAGANIA, UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE KONTROLI SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4, ORAZ SANKCJI Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ

28.1. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

29. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 36a UST. 2

29.1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.

30. PODWYKONAWSTWO

- 30.1. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 30.2. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 30.3. Zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 30.4. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 30.5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub projekt jej zmiany. Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę. W przypadku niezgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o fakcie wyrażenia zgody w terminie 3 dni od dnia wyrażenia zgody. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 30.6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Inwestora kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - 4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Inwestora Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Inwestorem. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Inwestorowi kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.
- 30.7. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w/w wymagania.

31. STANDARDY JAKOŚCIOWE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 91 UST. 2a

- 31.1. Zamawiający nie określa standardów jakościowych, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.

32. OFERTY W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH – ART. 10a UST. 2

- 32.1. Zamawiający nie wymaga i nie przewiduje możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

33. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 33.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 33.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).
- 33.3. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

(Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

- 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
- 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
- 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
- 7) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), informacja, o której mowa w pkt 33.3. ppkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

- 33.4. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 33.3 podpunkt 1 i 5 – 7, na stronie internetowej.

34. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 34.1. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145, 1495).
- 34.2. Podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w załącznikach ewentualne nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.
- 34.3. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, tel. 56 466 50 43, fax 56 466 50 46, mail: umig@lasin.pl;**
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Urzędzie Miasta i Gminy Łasin** jest Pan Wojciech Marchlewski, mail: w.marchlewski@lasin.pl, tel. 56 466 50 43 wew. 51*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **nr IBG.271.11.2020.PN na „Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach”** prowadzonym w trybie **przetargu nieograniczonego**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

34.4. Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz Oferty
2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp
3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
5	Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych
6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
7	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego własne zasoby
8	Wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

9	Projekt umowy z Załącznikiem Nr 1 (Wzór Karty Gwarancji)
10	Dokumentacja projektowa (Projekt budowlano-wykonawczy, Specyfikacje techniczne, Przedmiar robót)