



IBG.271.11.2020.PN

Załącznik Nr 9 do SIWZ

IBG.271.11.2020.PN

na „Utworzenie mieszkań chronionych
oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach.”

**-PROJEKT-
UMOWA**

zawarta w dniu **2020 roku** pomiędzy:

Miastem i Gminą Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, NIP 876-22-46-666, REGON 871118649,

reprezentowaną przez:

Rafała Kobylskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
przy kontrasygnacie

Edyty Zientarskiej – Skarbnika Miasta i Gminy,
zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

(zapis w dotychczasowej firmie figurującej w KRS)

a

....., z siedzibą,
wpisaną/nym, do prowadzonego przez pod numerem
....., REGON, NIP ,

reprezentowaną/ym przez:

1. –,
2. –,

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą.**

(zapis w przypadku firmy wpisanej do CEiDG)

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą, z
siedzibą, NIP, Regon,
zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

(zapis w przypadku Konsorcjum)

a

następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o
udzielenie zamówienia publicznego:

1. - Lider Konsorcjum,
z siedzibą NIP, Regon,
2. - Partner Konsorcjum,
z siedzibą NIP, Regon,

reprezentowanymi przez:

..... – Pełnomocnika Konsorcjum, ustawowego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
zwanymi dalej **Wykonawcą.**



W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy**, złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – Sprawa IBG.271.11.2020.PN, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn. **„Utworzenie mieszkań chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Jankowicach”**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Szczegółowy zakres ilościowy i rzeczowy robót określają:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) Kosztorys ofertowy Wykonawcy, zgodny z przedmiarem robót.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z opisem przedmiotu umowy oraz przedmiarem robót, a także z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą umową oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2.

5. Niniejsza umowa obejmuje wszelkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, których koszty Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie.

§ 2

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) roboty remontowe,
- b) roboty instalacyjne,
- c) roboty izolacyjne.

2. Wykonawca (lub podwykonawca) w dniu podpisania umowy z Zamawiającym, przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 4.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako



niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
 - 2) sporządzenie programu zapewnienia jakości,
 - 3) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 4) załatwienie formalności i ponoszenie kosztów mediów dla potrzeb budowy,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - 6) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - 7) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
 - 8) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) wywóz i zagospodarowanie odpadów, materiałów pochodzących z rozbiórki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudnienia na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag co do braku kompetencji oraz wszelkich naruszeniach bezpieczeństwa i higieny pracy przez pracowników i podwykonawców, a w skrajnych przypadkach może zażądać usunięcia pracownika z terenu budowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w opisie przedmiotu umowy dotyczących niniejszego zamówienia oraz kosztorysie ofertowym,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i doświadczeniem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu umowy oraz obowiązującymi polskimi normami i branżowymi normami budowlanymi,
 - 4) zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu,
 - 5) poniesienia kosztów badań, w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami,
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu od momentu przekazania placu budowy do protokolarnego odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez obie Strony,
 - 7) przeprowadzenia wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.
3. W przypadku wykonania części prób przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.



§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 15 grudnia 2020 roku.**

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokólnego przekazania Wykonawcy terenu i placu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: **Benedykt Stecki – Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami** tel. 56 466 50 43 wew. 45, fax 56 466 50 46, e-mail: benedykt.stecki@lasin.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
imię i nazwisko osoby:,
nr tel./faks:,
adres e-mail:

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** zgodnie ze złożoną ofertą kosztorysową w całkowitej **kwocie brutto: zł**, słownie:/100.
2. Cena kosztorysowa oferty z podziałem na poszczególne zakresy:

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Cena netto w zł	Stawka VAT %	Wartość VAT w zł	Cena brutto w zł
1) Utworzenie mieszkań chronionych (budynek „A” wraz z łącznikiem)	kpl		8%		
2) Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy (budynek „B” + „C”)	kpl		23%		

3. **Wynagrodzenie kosztorysowe zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym**, po zatwierdzeniu obmiaru robót, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez przedstawicieli Zamawiającego poszczególnych branż.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **jednorazowo** na podstawie 2 (dwóch) faktur VAT, wystawionych zgodnie z podziałem



określonym w ust. 2, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
Wykonawca natomiast, nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
6. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru.
7. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o odebraniu od nich ich zakresu robót i wystawionych przez nich faktur za zakres robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Płatnikiem jest Miasto i Gmina Łasin posiadająca NIP 876-22-46-666, REGON 871118649.
10. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawcy.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że będzie korzystał z następujących podwykonawców na n/w zakres robót:

a)

b)

(zapis ust. 1 zostanie zaktualizowany na etapie podpisywania umowy)



2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie łącznie spełnienie warunków:



- faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy/robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dziennik budowy,
 - Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - Dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - Kosztorys powykonawczy, sporządzony w oparciu o przedmiar robót Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1;



4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 1 czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.

3. Rażąco naruszenie niniejszej umowy stanowi:

- 1) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Za każdy przypadek rażącego naruszenia, o którym mowa powyżej Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.

4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.).

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **miesiący**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Potwierdzeniem udzielenia gwarancji jakości będzie wystawiona przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego Karta Gwarancji Jakości, przekazana Zamawiającemu. Wzór Karty Gwarancji Jakości stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonej w §7 ust 1, tj. zł (słownie:/100) wniesiono w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Wszelkie zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane



jedynie zgodnie z treścią art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 22a ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca musi wykazać spełnienie tych warunków. Zamawiający zaakceptuje i wyda na piśmie zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi),
 - 3) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
 - f) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów),
 - h) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych, utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
 - i) przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od zamawiającego,
 - 4) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
 - a) ustawową zmianę stawki podatku VAT,
 - b) wystąpienie wad (błędów) dokumentacji technicznej mających wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy,
 - d) zmniejszenia zakresu robót – wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego,
 - e) zwiększenia zakresu robót – niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego



- w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisanego aneksu do niniejszej umowy,
- f) konieczność wykonania robót zamiennych, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie robót przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania. Wynagrodzenie zostanie wówczas ustalone w oparciu o roboty zamienne wycenione przy uwzględnieniu aktualnych średnich cen prac sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych dla danego województwa zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, a gdyby roboty te nie były ujęte, przy uwzględnieniu innych powszechnie dostępnych informacji.
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w poszczególnych punktach powyżej, nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:
- a) zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
 - b) zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności,
 - c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zgodne z przepisami.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 16

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

