



IBG.271.12.2020.PN

Załącznik Nr 8 do SIWZ

IBG.271.12.2020.PN

na „Dostawę i montaż wyposażenia
w nowo utworzonych mieszkaniach chronionych
oraz Środowiskowym Domu Samopomocy w Jankowicach”

**-PROJEKT-
UMOWA**

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

Miastem i Gminą Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, NIP 876-22-46-666, REGON 871118649,

reprezentowaną przez:

Rafała Kobylskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,

przy kontrasygnacie

Edyty Zientarskiej – Skarbnika Miasta i Gminy,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

(zapis w dotyczący firmy figurującej w KRS)

a

....., z siedzibą,
wpisaną/nym, do prowadzonego przez pod numerem
....., REGON, NIP ,

reprezentowaną/ym przez:

1. –
2. –

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą.**

(zapis w przypadku firmy wpisanej do CEiDG)

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą, z
siedzibą, NIP, Regon,
zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

(zapis w przypadku Konsorcjum)

a

następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o
udzielenie zamówienia publicznego:

1. - Lider Konsorcjum,
z siedzibą NIP, Regon
2. - Partner Konsorcjum,
z siedzibą NIP, Regon

reprezentowanymi przez:

..... – Pełnomocnika Konsorcjum, ustawowego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
zwanymi dalej **Wykonawcą.**



W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy**, złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – Sprawa IBG.271.12.2020.PN, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), strony ustalają co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn. **„Dostawa i montaż wyposażenia w nowo utworzonych mieszkaniach chronionych oraz Środowiskowym Domu Samopomocy w Jankowicach”**. Zakres zamówienia zgodny z SIWZ wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiotu umowy w terminie: **od dnia 10 grudnia 2020 roku do 29 grudnia 2020 roku**.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie realizacji umowy na 2 dni przed planowaną dostawą i montażem.

§ 3

1. Strony ustaliły następujący podział obowiązków:
 - 1) Obowiązki Zamawiającego:
 - a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w przeciągu 1 dnia licząc od daty zgłoszenia,
 - b) nadzór sprawować będzie Pan Benedykt Stecki – Kierownik Referatu IBG w UMiG Łasin, tel. 798 205 827, mail: benedykt.stecki@lasin.pl
 - 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) przed przystąpieniem do realizacji umowy:
 - dokonanie pomiarów w poszczególnych pomieszczeniach, do których mają być dostarczone meble, rolety, itp.,
 - uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki i użytych materiałów,
 - b) wniesienie wyposażenia do poszczególnych pomieszczeń,
 - c) montaż wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - d) dostarczenie kart gwarancyjnych producentów sprzętu, wyposażenia,
 - e) dostarczenie instrukcji obsługi sprzętów w języku polskim,
 - f) wykonanie prac montażowych zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, PN.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania do realizacji zamówienia zadeklarowanej w ofercie zatrudnionej liczby osób niepełnosprawnych.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§ 4

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej **kwocie brutto**: zł, słownie:/100, w tym:



Wyszczególnienie	Jedn. miary	Cena netto w zł	Wartość VAT 8% w zł	Wartość VAT 23% w zł	Cena brutto w zł
1) Dostawa i montaż wyposażenia w nowo utworzonych mieszkaniach chronionych w Jankowicach	kpl				
2) Dostawa i montaż wyposażenia w Środowiskowym Domu Samopomocy w Jankowicach	kpl				

2. Wykonawca po zrealizowanej dostawie i protokolarnym odbiorze, zobowiązany będzie do wystawienia 2 faktur z cenami jednostkowymi za poszczególne wyposażenie/sprzęt:
 - 1) dotycząca wyposażenia w nowo utworzonych mieszkaniach chronionych w Jankowicach,
 - 2) dotycząca wyposażenia w Środowiskowym Domu Samopomocy w Jankowicach.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur VAT, w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
Wykonawca natomiast, nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowił protokół odbioru spisany w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.
6. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o odebraniu od nich ich zakresu robót i wystawionych przez nich faktur za zakres robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Płatnikiem jest Miasto i Gmina Łasin posiadająca NIP 876-22-46-666, REGON 871118649.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.



10. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§ 6

Zamawiający wraz z przedmiotem umowy otrzyma od Wykonawcy warunki gwarancji, karty gwarancyjne oraz instrukcje eksploatacji i użytkowania przedmiotów i urządzeń.

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1;
 - 4) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy zadeklarowanej liczby osób niepełnosprawnych zaangażowanych do realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w §3 ust. 2, 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.).

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi aż do upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.



§ 9

W przypadku zaistnienia wad fizycznych przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania usunięcia wady i w tym celu wyznaczenia odpowiedniego terminu,
- 2) żądania dostarczenia rzeczy wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w przypadku wadliwych elementów przedmiotu umowy oznaczonych co do gatunku,
- 3) obniżenia wynagrodzenia,
- 4) odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wyposażenie zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez producentów, natomiast na montaż na okres 24 miesiące, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru dostarczy Zamawiającemu Karty gwarancji wystawione przez producentów.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady.
4. W przypadku gdy dokonanie naprawy na miejscu nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt zastępczy na czas, który będzie potrzebny do usunięcia wady.
5. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu usunięcia usterki,
 - 3) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia usunięcia usterek.
6. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia, że przyczyną wady, usterki lub szkody była dewastacja – niewłaściwe użytkowanie, koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane jedynie zgodnie z treścią art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć



- lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
- b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od zamawiającego,
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT.
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w poszczególnych punktach powyżej, nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:
- a) zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
 - b) zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności,
 - c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zgodne z przepisami.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

