



Załącznik Nr 4
do Zapytania ofertowego
z dnia 17.05.2024 roku

nr postępowania 10/ZP/2024

POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu..... 2024 r. w Łasinie, pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023, poz. 1605) – jego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 złotych. Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru oferty na wykonanie zadania z Zapytania ofertowego „**Remont pokrycia dachu oraz przebudowa kominów budynku Szpitala w Łasinie**” nr sprawy 10/ZP/2024.

§ 1

PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. „Remont pokrycia dachu oraz przebudowa kominów budynku Szpitala w Łasinie” w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy i kosztorysem prac remontowych stanowiącymi integralną część umowy.
2. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.



4. Wszelkie materiały, urządzenia, narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 30.09.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dla poszczególnych etapów. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zmiana terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę terminów wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana terminów wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień uzyskania podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) wykonania prac remontowych zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
 - b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,
 - c) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót,
 - d) przekazania protokołem odbioru końcowego robót Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zapytaniu ofertowym.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do :

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- d) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację



przedmiotu umowy przez Wykonawcę

- e) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
- f) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie złotych (słownie: złotych 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót, a w przypadku wystawienia faktury końcowej VAT protokół odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania każdego z etapów przedmiotu umowy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia odbioru poszczególnych etapów prac przez Zamawiającego, przy czym nie wcześniej niż po otrzymaniu od instytucji dotującej środków finansowych na ten cel przeznaczonych, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie z tego tytułu naliczał odsetek za opóźnienie.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa w Łasinie
ul. Radzyńska 4, 86-320 Łasin
NIP: 876 198 41 55
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

§ 6

ODBIORY

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

- 1) **odbiór częściowy** prac remontowych po wykonaniu określonej ilości prac – będący podstawą do wystawienia faktury,
- 2) **odbiór końcowy robót** po zakończeniu ostatniego zadania stanowiącego jednocześnie zakończenie wszystkich prac remontowych - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

§ 7

GWARANCJE

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca.



2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji wynosi miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągudni od datyotrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §8.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca –10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów odbiorów określonych W Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy .
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.



§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego etapu w przypadku:
 - a) zmianę terminu realizacji umowy lub etapu z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
 - b) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - d) zdarzeń losowych;
 - e) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 10

ODSTĘPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych



przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

- c) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
- e) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust 1 ppkt b-e, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 8 ust. 2.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bezuzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie udało się załatwić polubownie, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY