

IBG.271.45.2018.ZO

**-Projekt-
UMOWA**

zawarta w dniu **2018 roku** pomiędzy:

Miastem i Gminą Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, NIP 876-22-46-666, REGON 871118649,

reprezentowaną przez:

Rafała Kobylskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin

przy kontrasygnacie

Edyty Zientarskiej – Skarbnika Miasta i Gminy,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

(zapis w dotyczący firmy figurującej w KRS)

a

....., z siedzibą,
wpisaną/nym, do prowadzonego przez pod numerem
....., REGON, NIP ,

reprezentowaną/ym przez:

1. –,

2. –,

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą.**

(zapis w przypadku firmy wpisanej do CEiDG)

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą
....., z siedzibą,, NIP, Regon
.....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa podnośnika platformowego przy Szkole Podstawowej w Łasinie”.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego instalacji podnośnika platformowego, przeznaczonego do korzystania dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę. Projekt powinien składać się z:
 - części konstrukcyjnej obejmującej fundament oraz otwór komunikacji platformy z budynkiem,
 - części elektrycznej obejmującej zasilanie i sterowanie platformą,
 - części architektonicznej obejmującej dostosowanie dróg komunikacyjnych oraz elewacji budynku dla wskazanej lokalizacji,
 - zapewnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót.

Projekt należy wykonać zgodnie z wydaną decyzją nr 41/2018 o warunkach zabudowy oraz uzgodnieniami z inwestorem.

Podnośnik umiejscowiony powinien być przy wejściu głównym Szkoły, poprzez pośredni dostęp przez istniejącą dyżurkę szkolną. Zakres projektu powinien obejmować ingerencję w ścianę nośną budynku w celu powiększenia otworu okiennego niezbędnego do zamontowania platformy wraz z pracami wykończeniowymi.

2) Montaż podnośnika platformowego w wersji przelotowej 180 stopni:

- a) wykonanie płyty fundamentowej pod podnośnik,
- b) powiększenie otworu okiennego przystosowanego do drzwi na górnym przystanku,
- c) dostosowanie pomieszczenia dyżurki do korzystania dla osób niepełnosprawnych,
- d) wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej wraz z uziemieniem,
- e) przebudowa instalacji grzewczej związana z przełożeniem lub wymianą grzejnika,
- f) montaż podnośnika elektrycznego o max. wys. podnoszenia do 3 m:
 - konstrukcja samonośna bez szybu, z elementów stalowych, cynkowanych, malowanych na kolor z palety RAL,
 - przyciski umieszczone na panelu sterowania oraz na przystankach,
 - max. udźwig ok. 385 kg,
 - wymiar zewnętrzny min. 1310 x 1520 mm,
 - wymiar wewnętrzny min. 900 x 1380 mm,
 - szerokość w świetle furtki min. 900 mm,
- g) roboty wykończeniowe związane z odtworzeniem elewacji oraz obróbki ścian wewnętrznych,
- h) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie z Urzędu Dozoru Technicznego
- i) udzielenie 24 miesięcznej gwarancji na urządzenie i wykonane roboty budowlane.

§2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2) do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - 3) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w ust. 1 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. b) umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.

§4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej **do dnia 21 grudnia 2018 roku**,
- 2) budowa podnośnika platformowego **do dnia 29 marca 2019 roku**.

§5

1. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.
2. Wykonawca udzieli rękojmi na dokumentację będącą przedmiotem umowy. Okres rękojmi

rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, a kończy się z upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

3. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań, utworów, ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem praw autorskich i praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§6

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: **Benedykt Stecki – Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami** tel. 56 466 50 43 wew. 45, fax 56 466 50 46, e-mail: benedykt.steck@lasin.pl

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

imię i nazwisko osoby:

nr tel.:

adres e-mail:

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich materiałów graficznych, niezbędnych do wykonania usługi.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w :

a) §1ust.2 pkt 1) niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w **kwocie brutto: zł**, słownie:, w tym podatek 23% VAT w kwocie: zł, słownie:, kwota netto: zł, słownie:,

b) §1ust.2 pkt 2) niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w **kwocie brutto: zł**, słownie:, w tym podatek 23% VAT w kwocie: zł, słownie:, kwota netto: zł, słownie:,

c) Razem wynagrodzenie całkowite brutto za przedmiot umowy: zł, słownie:
.....

2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 lit. a) obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4. Podstawę do wystawienia faktur za:

1) wykonaną dokumentację projektową,

2) wykonane roboty budowlane,

będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.

5. Płatnikiem jest Miasto i Gmina Łasin posiadająca NIP 876-22-46-666, REGON 871118649.

6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§10

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w §4 pkt 1) terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w §4 pkt 2) terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 lit b), za każdy dzień opóźnienia;

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2) lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającemu od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 lit. c).

3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia

odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§11

Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenie i wykonane roboty na okres **24 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

§13

Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA