

IBG.6730.38.11.2018

**DECYZJA Nr 41/2018
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 21 czerwca 2018 r. złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z pracami towarzyszącymi, adaptacyjnymi przy budynku szkoły, na działce nr 598/1 położonej w miejscowości Łasin, obręb miasto Łasin, gmina Łasin;

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – organem właściwym w sprawie obszaru historycznego układu urbanistycznego Łasina wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, postanowienie nr ZN/300/2018 z dnia 31.07.2018 r.

**ustalam
dla Miasta i Gminy Łasin,
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na montażu platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z pracami towarzyszącymi, adaptacyjnymi przy budynku szkoły, na działce nr 598/1 położonej w miejscowości Łasin, obręb miasto Łasin, gmina Łasin, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy budynku szkoły – w zabudowie usługowej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy budynku szkoły - o następujących parametrach:
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 5,0 m,
 - dach – nie dotyczy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji- nie wyznacza się,
 - maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy po zrealizowaniu inwestycji w stosunku do powierzchni działki – max. 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);



b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.),
- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. Ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie rozpatrywanej działki,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
- obsługa komunikacyjna – na dotychczasowych zasadach;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.).
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 21 czerwca 2018 r. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiło z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z pracami towarzyszącymi, adaptacyjnymi przy budynku szkoły, na działce nr 598/1, położonej w miejscowości Łasin, obręb miasto Łasin, gmina Łasin.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

Decyzja o ustalenie warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Urząd Miasta i Gminy
86-320 ŁASIN
woj. kujawsko-pomorskie

Stwierdzam, że powyższa decyzja
jest ostateczna i podlega wykonaniu

Załączniki:

Łasin, dnia 5. 09. 2018 r.

1) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,

3) załącznik graficzny do analizy – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy
2. a/a

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego Łasina wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Stan faktyczny i prawny:

Wnioskowana inwestycja zostanie zrealizowana na działce o numerze ewidencyjnym 598/1. Powierzchnia działki wynosi 0,9025 ha, stanowi inne tereny zabudowane. Teren wnioskowanej inwestycji obejmuje tereny usługowe.

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Łasin, obręb miasto Łasin, gmina Łasin.

Rozpatrywana nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Łasin.

Działka jest zabudowana.

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Łasin
[Podpis]
[Data]

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 - 5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie § 3 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

1. Charakterystyka obszaru objętego analizą:

- 1) analizowany obszar obejmuje zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną w najbliższym sąsiedztwie rozpatrywanej działki, położoną w miejscowości Łasin, gmina Łasin,
- 2) parametry istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z załącznika graficznego do niniejszej analizy sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy i wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego (i innych elementów).

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

2. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – w granicach obszaru analizowanego zlokalizowane są budynki usługowe oraz budynki mieszkalne, co pozwala na ustalenie wymagań dla wnioskowanej inwestycji, ponadto inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy na wnioskowanej działce;
- 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – rozpatrywana działka nr 598/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego;
- 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161);
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Przepisy art. 61 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.

4. Wnioski do projektu decyzji:

- 1) dla terenu wnioskowanej inwestycji zachowuje się dotychczasową funkcję – usługową,
- 2) dopuszcza się montaż platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z pracami towarzyszącymi, adaptacyjnymi przy budynku szkoły - o następujących parametrach:
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 5,0 m,
 - dach – nie dotyczy

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji - nie wyznacza się;
- 4) maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy po zrealizowaniu inwestycji w stosunku do powierzchni działki – max. 30%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).



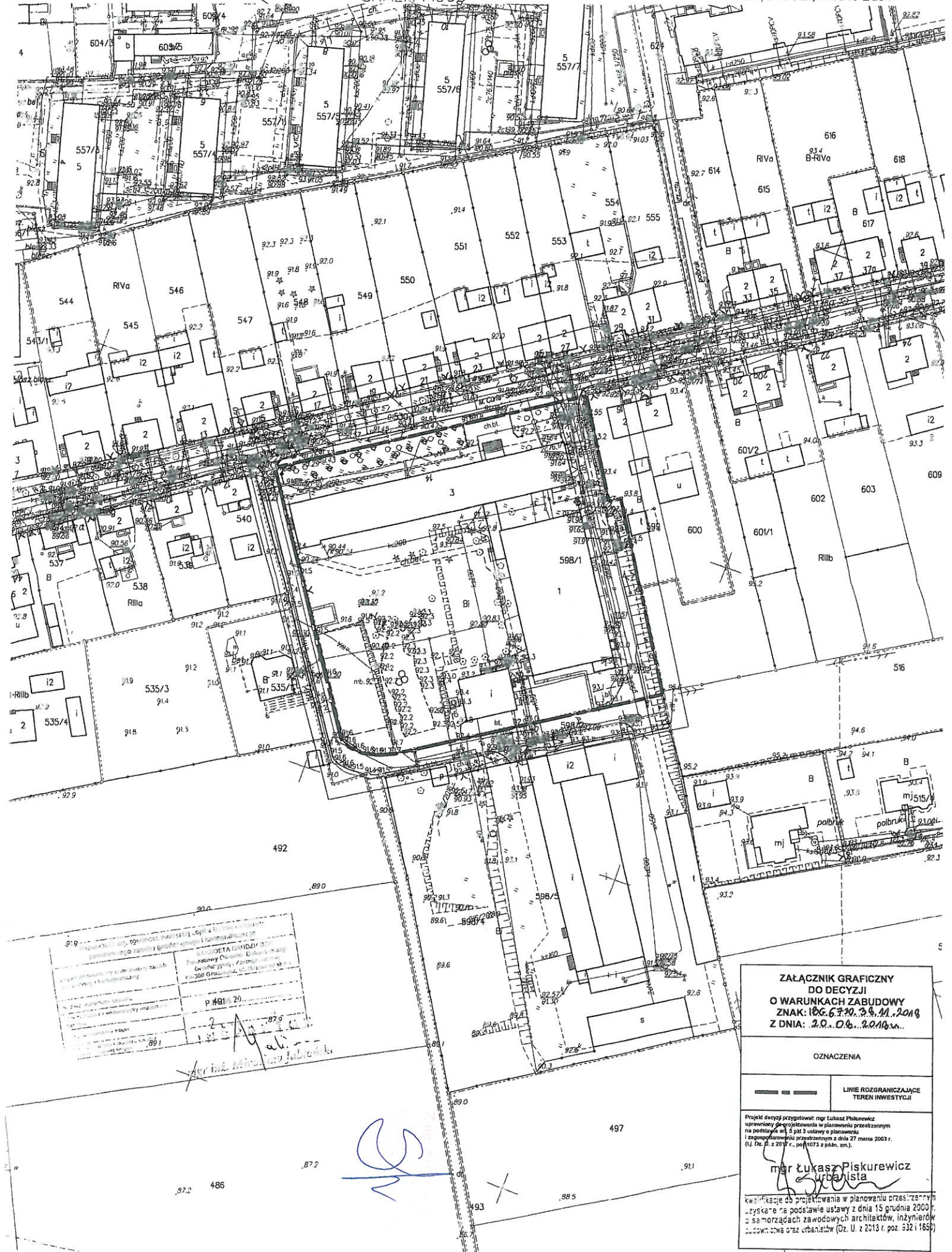
The image shows a handwritten signature in blue ink. Overlaid on the signature is a red official stamp. The stamp contains the text 'Z up. BURMISTRZA' in a bold, sans-serif font. Below this, there is smaller, less legible text, possibly indicating a date or a specific office or department. The signature itself is stylized, with a large loop at the top and a long, vertical stroke extending downwards.

MAPA ZASADNICZA

Województwo: kujawsko-pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 040603_4, Łasin - Miasto
Obręb: 0021, Miasto Łasin

obr. Miasto Łasin 0021: dz. 598/1

SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI
O WARTUNKACH ZABUDOWY
ZNAK: 106.6.7.20.2.4.11.2019
Z DNIA: 2.0.2019**

OZNACZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

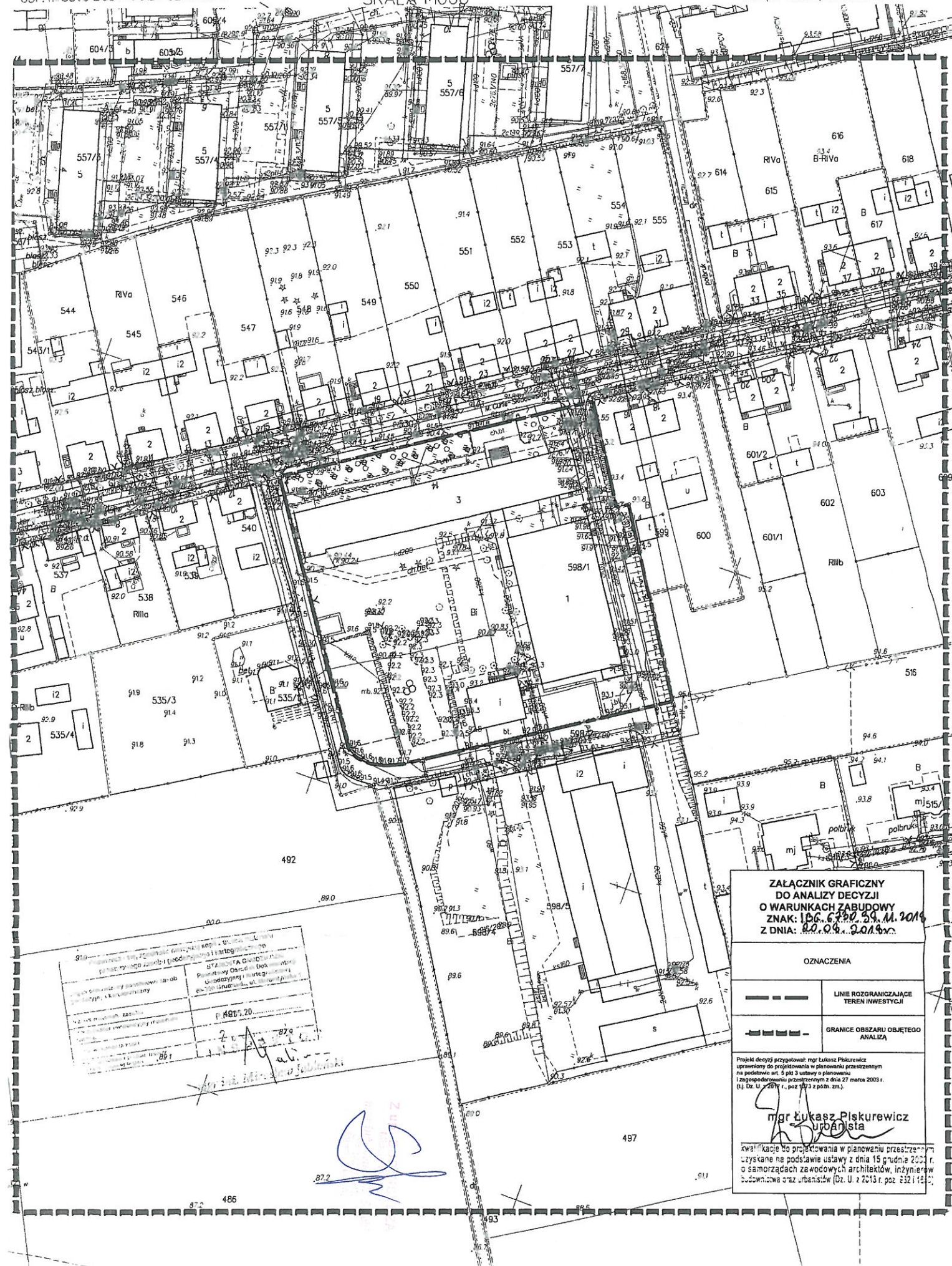
Projekt decyzji przygotował: mgr Łukasz Piskurewicz
uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1073 z późn. zm.).

mgr Łukasz Piskurewicz
urbanista

Kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym
zyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 532 i 1653)

SKALA 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 040603_4, Łasin - Miasto
Obręb: 0021, Miasto Łasin



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8; 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5151.5.18.2018.KJ

IBG. 6730.38.9.2018

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPŁYNĘŁO	
Data	03-08-2018 3609
Ilość załączników	150
Skierowania do	
Podpis	

Toruń, 31.07.2018 r.

POSTANOWIENIE nr ZN/300/2018

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 5 pkt 2, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75, poz. 474), art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.),

w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z 18.07.2018 r., znak: IBG.6730.38.7.2018, data wpływu: 23.07.2018 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi, adaptacyjnymi przy budynku szkoły podstawowej na dz. nr 598/1 przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14 w Łasinie,

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi, adaptacyjnymi przy budynku szkoły podstawowej na dz. nr 598/1 przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14 w Łasinie.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 126 k.p.a.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie wyłącznie inwestorowi przysługuje zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a. oraz art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
2. Miasto i Gmina Łasin
3. WUOZ.T.WZN – aa

