

IBG.271.46.2018.ZO

**-Projekt-
UMOWA**

zawarta w dniu 2019 roku w Łasinie pomiędzy:
Miastem i Gminą Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, NIP 876-22-46-666, REGON 871118649,
reprezentowaną przez:
Rafała Kobylskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
przy kontrasygnacie
Edyty Zientarskiej – Skarbnika Miasta i Gminy,
zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

(zapis w dotyczący firmy figurującej w KRS)

a
....., z siedzibą,
wpisaną/nym, do prowadzonego przez pod numerem
....., REGON, NIP ,

reprezentowaną/ym przez:

1. –,
2. –,

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą.**

(zapis w przypadku firmy wpisanej do CEiDG)

a
....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą
....., z siedzibą, NIP, Regon,
zwanym/ą dalej **Wykonawcą,** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do „**Wykonania dokumentację konserwatorską remontu i modernizacji budynku ratusza w Łasinie**”, zwaną dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Budynek Urzędu Miasta i Gminy Łasin, decyzją Nr PSOZ/DKI-IA-8/1185/96 roku z dnia 30 maja 1996r. Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddziału Wojewódzkiego w Toruniu, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został wpisany w Dobra Kultury do rejestru zabytków woj. toruńskiego pod nr rejestru A/677 jako: ratusz w Łasinie przy ulicy Radzyńskiej 2, położony na działce nr 400 (obręb 021, mapa nr 8), dla którego prowadzona jest KW nr 23745.
3. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie:
 - a) projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego w wersji papierowej (6 szt.) i elektronicznej,
 - b) przedmiaru robót w wersji papierowej (1 szt.) i elektronicznej, NORMA PRO, RODOS 7,

- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 szt.) i elektronicznej, PDF,
- d) kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej (2 szt.) i elektronicznej, NORMA PRO, RODOS 7,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

4. Zakres prac projektowych obejmuje:

a) Etap I - termin wykonania: 30.04.2019r.

- 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany pokrycia dachu budynku z wykonaniem obróbek blacharskich i naprawą elementów konstrukcyjnych dachu wraz z kosztorysem prac konserwatorskich oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 2) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego obejmującego wyżej wymieniony zakres.

b) Etap II - termin wykonania: 28.06.2019r.

- 1) Wykonanie pełnej inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej i konserwatorskiej budynku ratusza,
- 2) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z kosztorysem prac konserwatorskich oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót:
 - a. izolacji pionowej ścian fundamentowych,
 - b. opaski kamiennej wokół budynku,
 - c. naprawy i konserwacji elewacji oraz schodów zewnętrznych,
 - d. wewnętrznej adaptacji pomieszczeń poddasza dla potrzeb administracyjnych Urzędu Miasta i Gminy,
 - e. wykonania robót na istniejącej stolarce okiennej w zakresie dostosowania do pierwotnego kształtu i podziału,
 - f. wykonania robót na istniejącej stolarce drzwiowej w zakresie dostosowania do pierwotnego kształtu i podziału,
 - g. wykonania robót tynkarskich, okładzinowych, malarskich i posadzkowych wewnętrznych,
 - h. wykonania nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej,
 - i. analiza możliwości wykonania centralnej wentylacji i klimatyzacji budynku.

c) Etap III - termin wykonania: 31.08.2019r.

- 1) Wykonanie projektu renowacji herbu miasta Łasina i Godła Rzeczypospolitej Polskiej zlokalizowanych na budynku ratusza:
 - a. Herb Łasina – herbem miasta jest ścięta głowa św. Jana Chrzciciela spoczywająca na kielichu, umieszczona na tarczy herbowej barwy czerwonej między dwoma drzewkami o dębowych liściach,
 - b. Godło Rzeczypospolitej Polskiej – wizerunek orła białego ze złotą koroną na głowie zwróconą w prawo, z rozwiniętymi skrzydłami, z dziobem i szponami złotymi, umieszczony w czerwonym polu tarczy,
 - c. Wykonanie projektu podświetlenia herbu Łasina i Godła Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d. Wykonanie projektu zmiany herbu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na herb Łasina.

- 5. Dla każdego z etapu Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wytycznych konserwatorskich oraz uzgadniać projekt z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku.
- 6. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.
2. Wykonawca udzieli rękojmi na dokumentację będącą przedmiotem umowy. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, a kończy się z upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych utworzonych w trakcie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań, utworów, ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy podzielona jest na trzy etapy:

Etap I - termin wykonania do dnia 30.04.2019r.

Etap II - termin wykonania do dnia 28.06.2019r.

Etap III - termin wykonania do dnia 31.08.2019r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich materiałów graficznych, niezbędnych do wykonania usługi.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za:

a) Etap I - termin wykonania do dnia 30.04.2019r., za cenę ryczałtową w wysokości brutto zł (słownie:/100), w tym: kwota netto:zł, podatek VAT 23% : zł,

b) Etap II - termin wykonania do dnia **28.06.2019r.**, za cenę ryczałtową w wysokości brutto **zł** (słownie:/100), w tym: kwota netto:zł, podatek VAT 23% : zł,

c) Etap III - termin wykonania do dnia **31.08.2019r.**, za cenę ryczałtową w wysokości brutto **zł** (słownie:/100) w tym: kwota netto:zł, podatek VAT 23% : zł,

d) Razem cena ryczałtowa brutto za przedmiot zamówienia wynosi: zł
Słownie:/100.

2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
3. Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za każdy etap.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie protokół odbioru poszczególnych etapów Przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Wykonawcę lub w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
4. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 4 wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez

Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5.
 - 4) za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w §6, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy z rachunku.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, powstałe w wyniku realizacji usługi.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: