

ZARZĄDZENIE NR 54/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę
nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin.**

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust 1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r.,poz.1145 z późni. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeprowadzić w terminie do dnia 30 października 2024 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Miasta i Gminy Łasin której wykaz stanowi załącznik do ogłoszenia.
§2.Przeprowadzić przetarg na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.(Dz.U.2021.2213 ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3. Zastrzec prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Łasin

mgr inż. Rafał Kobyłski

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin na okres do 3 lat (szczegółowy czas trwania dzierżawy określony zostanie w umowie), wykaz działek według załącznika do ogłoszenia.

Nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.

1. Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem stosunków zobowiązaniowych.
2. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha fizyczny gruntu. Cena wywoławcza za 1 ha wynosi 1384,75 zł.- . Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł.
3. . Termin wnoszenia czynszu do dnia 30 września każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości lub podatek rolny.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2024 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, sala konferencyjna.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - wpisać: nr działki ,miejsowość położenia dzierżawy**. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej określonej w załączniku, należy wpłacić w **terminie do dnia 23.09.2024 r. do godz. 24⁰⁰**. Wadium należy wpłacić na każdą działkę osobno z podaniem nr działki i miejscowości położenia nieruchomości. Terminowa wpłata wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – na konto z którego zostało przelane z zastrzeżeniem art.4,ust.7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy dzierżawy. W przypadku uchylecia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.
9. Treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łasin www.lasin.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
11. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 10 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie gruntów nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin , pokój nr 3c lub tel. (056) 466 50 43 wew. 28

Szczegółowy wykaz nieruchomości znajduje się na stronach internetowych : www.Lasin.pl oraz BIP i na tablicy ogłoszeń UMiG Łasin

Wykaz nieruchomości przeznaczonych na dzierżawę w przetargu nieograniczonym, stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin
Przetarg dnia 25.09.2024 r. godz. 9⁰⁰

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Oznaczenie KW	Oznaczenie użytków	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Kwota czynszu Dzierżawnego (zł)	Termin trwania dzierżawy	Uwagi
Zawda	47/9	1.2341 1,1981	TO1U/00019103/9	RIIIb, RIVa, PsVI, Bi	0.0600, 0.2471, 0.7800, 0.1470	Rolnicze	Cena wywoławcza 1660 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027	Odliczono 0,0360 ha na pomieszczenia gospodarcze
Zawda	52/10	2.7853 0,9100	TO1U/00029840/0	RIVa, PsIV, Lzr-PsIII, B, Bi, N	0.4700, 0.9364, 1.3200, 0.4482, 0.0654, 0.0100	Rolnicze	Cena wywoławcza 1260 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027	Odliczono 2,3400 ha na park w Zawdzie
Nowe Mosty	96/3	2.2700 1,9000	TO1U/00022239/5	RIIIb, RIVa, B	1.9763, 0.0800, 0.2137	Rolnicze	Cena wywoławcza 2631 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027	Odliczono 0,3700 ha pod zabudowania ,przydomową oczyszczalnia
Nowe Mosty	88/1	0.2500	TO1U/00025347/6	RIIIb, RIVa	0.0600, 0.1900	Rolnicze	Cena wywoławcza 346 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027	
Huta Strzelce	28/1	0.2049	TO1U/00034791/9	RIIIb, RIVa	0.0157, 0.1892	Rolnicze	Cena wywoławcza 284 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027	

<i>Łasin-Miasto</i>	659	0.2184	TO1U/00030124/5	<i>RIIIa, RIIIb</i>	0.1304, 0.0880	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 302 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Łasin-Miasto</i>	732	0.1456	TO1U/00039705/5	<i>RIIIa, RIIIb</i>	0.0896, 0.0560	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 202 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Łasin-Miasto</i>	670	0.1342	TO1U/00001766/5	<i>RIIIb</i>	0.1342	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 186 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Łasin-Miasto</i>	130	0.0575	TO1U/00039693/7	<i>RIIIb</i>	0.0575	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 80 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Łasin-Miasto</i>	730	0.4672	TO1U/00001766/5	<i>RIIIa, RIIIb</i>	0.3024, 0.1648	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 647zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Łasin-Miasto</i>	501	1.0266	TO1U/00039730/9	<i>RIIIb, N</i>	0.7256, 0.3010	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 1422 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Łasin-Miasto</i>	781	0.3212	TO1U/00039735/4	<i>RIIIa, RIIIb</i>	0.2000, 0.1212	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 445 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		
<i>Miasto Łasin</i>	447	0.2639	TO1U/00039688/9	<i>RIIIb,PsIII</i>	0.1024, 0.1615	<i>Rolnicze</i>	<i>Cena wywoławcza 365 zł</i>	<i>od 01.10.2024 do30.09.2027</i>		

Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 114/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin .

Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

Bliższe informacje pod nr tel. 056/4665043.