

**ZARZĄDZENIE NR 67/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN**

z dnia 18 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin.**

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust 1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2024r.,poz.1145 z późni. zm.). zarządzam, co następuje

**§ 1.** Przeprowadzić w terminie do dnia 30 października 2024 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Miasta i Gminy Łasin której wykaz stanowi załącznik do ogłoszenia. .

**§ 2.** Przeprowadzić przetarg na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.(Dz.U.2021.2213 ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 3.** Zastrzec prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Łasin

**mgr inż. Rafał Kobyłski**

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin na okres do 3 lat ( szczegółowy czas trwania dzierżawy określony zostanie w umowie ), wykaz działek według załącznika do ogłoszenia. Nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.

1. Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem stosunków zobowiązaniowych.
2. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha fizyczny gruntu. Cena wywoławcza za 1 ha wynosi 1384,75 zł.- . Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł.
3. . Termin wnoszenia czynszu do dnia 30 września każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości lub podatek rolny.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **14.11.2024 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, sala konferencyjna.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - wpisać: nr działki ,miejscowość położenia dzierżawy**. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej określonej w załączniku, należy wpłacić w **terminie do dnia 12.11.2024 r. do godz. 24<sup>00</sup>**. Wadium należy wpłacić na każdą działkę osobno z podaniem nr działki i miejscowości położenia nieruchomości. Terminowa wpłata wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – na konto z którego zostało przelane z zastrzeżeniem art.4,ust.7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.
9. Treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łasin [www.lasin.pl](http://www.lasin.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
11. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 10 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie gruntów nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin , pokój nr 3c lub tel. (056) 466 50 43 wew. 28

Szczegółowy wykaz nieruchomości znajduje się na stronach internetowych : [www.Lasin.pl](http://www.Lasin.pl) oraz BIP i na tablicy ogłoszeń UMiG Łasin

Wykaz nieruchomości przeznaczanych na dzierżawę w przetargu nieograniczonym, stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin

Przetarg dnia 14.11.2024 r. godz. 9<sup>00</sup>

| Obręb ewidencyjny | Nr działki | Pow. (ha) | Oznaczenie KW   | Oznaczenie użytków | Powierzchnia (ha) | Przeznaczenie | Kwota czynszu Dzierżawnego (zł) | Termin trwania dzierżawy    | Uwagi |
|-------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------|-------|
| Stare Błonowo     | część86/2  | 0.6300    | TO1U/00030124/5 | RIIIa, RIVa        | 0.5000, 0.1300    | Rolnicze      | Cena wywoławcza 891 zł          | od 01.12.2024 do 30.09.2027 |       |
| Łasin-Miasto      | 130        | 0.0575    | TO1U/00039693/7 | RIIIb              | 0.0575            | Rolnicze      | Cena wywoławcza 80 zł           | od 01.10.2024 do 30.09.2027 |       |

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 114/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin .
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

Bliższe informacje pod nr tel. 056/4665043.