

Biuletyn Informacji Publicznej Miasto i Gmina Łasin

Adres artykułu: <https://bip.lasin.pl/uchwala/u-1053-v-44-2003>

V/44/2003

Uchwała nr:	V/44/2003
Jakiego organu:	Rady Miasta i Gminy Łasin
Z dnia:	20.03.2003
W sprawie:	ustalenia zasad oddawania w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin oraz zasad określania wysokości czynszu za dzierżawę.
Na podstawie:	art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z póź. zm.)
Status:	Obowiązująca

Rada Miasta i Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady oddawania w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin:

1.Nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Łasin wydzierżawia się na czas oznaczony lub nieoznaczony, w zależności od stanu faktycznego, przy uwzględnieniu interesu gospodarczego gminy.

2.Dzierżawców gruntów wyłania się :

- 1)w drodze przetargu nieograniczonego lub ograniczonego co do uczestników,
- 2)w trybie bezprzetargowym- w drodze rokowań

3.Nieruchomości gruntowe mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym:

- 1)na cele rozrywkowe (festyny i inne imprezy rekreacyjno-sportowe)
- 2)pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego,

- 3)w związku z regulowaniem stanu prawnego gruntu znajdującego się w posiadaniu osób nie legitymujących się tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości,
- 4)na uzupełnienie posiadanej nieruchomości (również dzierżawionej) jeżeli grunt stanowiący przedmiot wniosku nie może stanowić samodzielnego obszaru do zagospodarowania,
- 5)celem zorganizowania placu budowy lub lokalizacji urządzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
- 6)jeżeli stanowią tereny przyległe do lokalu użytkowego, a wnioskodawca ma zezwolenie na prowadzenie działalności,
- 7)w ramach zamiany (dyslokacji) , w zamian za wydanie dotychczas dzierżawionego gruntu,
- 8)dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości rolnych oraz dzierżawcom nieruchomości zabudowanych obiektami, jeżeli obiekty te zostały wybudowane za zgodą gminy, którzy zgodnie z przeznaczeniem użytkują nieruchomość i wnoszą w terminie czynsz dzierżawny,
- 9)osobie bliskiej dotychczasowemu dzierżawcy w trakcie trwania umowy na okres przez jaki miała jeszcze obowiązywać umowa (osoba bliska jest to osoba zaliczona do I grupy podatkowej w podatku od spadku i darowizn),
- 10)jeżeli w dwóch kolejnych przetargach nie wyłoniono dzierżawcy,
- 11)na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową

§ 2

Ustala się zasady określania czynszu za dzierżawę gruntów:

- 1.Stawki czynszu dzierżawnego ustala Burmistrz w drodze zarządzenia z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości gruntowych.
- 2.Cena wywoławcza stawki czynszu nie może być niższa od ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza w sposób określony w pkt.1
- 3.Nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje się waloryzacji stawek czynszu w oparciu wskaźnik zmian cen konsumpcyjnych jaki nastąpił w stosunku do ostatniej aktualizacji. Zwaloryzowane stawki czynszu są podstawą zmiany wysokości czynszu w zawartych umowach,

§ 3

W uchwale Nr II/5/94 Rady Miasta i Gminy w Łasinie z dnia 28 stycznia 1994 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych

stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1.W nazwie uchwały skreśla się słowa " oraz ich wydzierżawiania"

2.W § 7 ust.1 skreśla się słowa : "ich wydzierżawiania"

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Piotr Jankowski

Metryczka

Wytworzył:	Rady Miasta i Gminy Łasin
Data wytworzenia:	20.03.2003
Opublikował w BIP:	Jan Adminowicz
Data opublikowania:	09.04.2008 14:58
Ostatnio zaktualizował:	Jan Adminowicz
Data ostatniej aktualizacji:	09.04.2008 15:26
Liczba wyświetleń:	2