

Biuletyn Informacji Publicznej Miasto i Gmina Łasin

Adres artykułu: <https://bip.lasin.pl/uchwala/u-1222-xiii-105-2008>

XIII/105/2008

Uchwała nr:	XIII/105/2008
Jakiego organu:	Rady Miejskiej Łasin
Z dnia:	28.03.2008
W sprawie:	określenia warunków udzielania pomocy regionalnej dla przedsiębiorców w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1628/2006.
Na podstawie:	art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ((j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zm. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847)) w związku z art. 10 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) uchwała się, co następuje:
Status:	Obowiązująca

§1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z

dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną. (Dz. U. Nr 138, poz. 969), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budową obiektów handlowych, gastronomicznych, obrotu paliwami i energią.

3. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest zakończenie inwestycji do 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku i prowadzenie na niej działalności produkcyjnej lub usługowej w okresie co najmniej pięciu lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, co najmniej trzech lat, od zakończenia inwestycji.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu.

§ 2. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

1) zgłoszenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) złożenie oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Łasin o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji za środków własnych którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) złożenie zobowiązania przez podmiot ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Łasin o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta i gminy Łasin przez okres co najmniej pięciu lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, co najmniej trzech lat, od dnia jej zakończenia, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

4) złożenie informacji o otrzymanej pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł na realizację nowej inwestycji.

§3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na której dokonano nowej inwestycji przysługuje na okres trzech lat w przypadku poniesienia całkowitych kosztów realizacji

inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 20 tys. EURO do 100 tys. EURO:

1) w pierwszym roku - 100% należnego podatku od nieruchomości;

2) w drugim roku - 75% należnego podatku od nieruchomości;

3) w trzecim roku - 50% należnego podatku od nieruchomości;

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na której dokonano nowej inwestycji przysługuje na okres pięciu lat w przypadku poniesienia całkowitych kosztów realizacji inwestycji w wysokości powyżej 100 tys. EURO:

1) w pierwszym roku - 100% należnego podatku od nieruchomości;

2) w drugim roku - 85% należnego podatku od nieruchomości;

3) w trzecim roku - 65% należnego podatku od nieruchomości;

4) w czwartym roku - 35% należnego podatku od nieruchomości.

5) w piątym roku - 15% należnego podatku od nieruchomości

3. Do obliczenia wartości planowanych nakładów inwestycyjnych przyjmuje się kurs średni walut obcych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu złożenia wniosku.

§ 4. W roku podatkowym przedsiębiorca może skorzystać wyłącznie z jednego zwolnienia.

§ 5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje od miesiąca następnego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie od podatku i spełnia wszystkie wymogi określone w niniejszej uchwale.

§6. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obowiązuje w obrębie roku podatkowego.

2. W przypadku złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ciągu trwania roku podatkowego zwolnienie naliczone zostanie proporcjonalnie do liczby miesięcy w całym roku podatkowym.

§7. Podatnicy w okresie korzystania ze zwolnienia zobowiązani są do składania

organowi podatkowemu do dnia 15 grudnia każdego roku podatkowego aktualnych dokumentów wymienionych w § 2 pkt. 1 i pkt. 4 niniejszej uchwały.

§ 8. Podatnicy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są do składania korekty danych objętych zgłoszeniem w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na ich zmianę.

§ 9. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o wysokości poniesionych nakładów finansowych (zestawienie faktur VAT i rachunków);
- 2) wykazu środków trwałych powstałych w wyniku nowej inwestycji (wykaz powinien zawierać nazwę środka trwałego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych);
- 3) pozwolenia na użytkowanie (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub dokument potwierdzający zgłoszenie zamiaru przystąpienia do użytkowania wystawione lub potwierdzone przez właściwy organ nadzoru budowlanego);
- 4) informacji o otrzymanej pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł na realizację nowej inwestycji.

§ 10. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia za cały rok podatkowy, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Burmistrza Miasta i Gminy Łasin co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych.

6. Do czasu zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami, przedsiębiorcy zobowiązanemu do jej zwrotu pomoc nie może być udzielona ponownie.

§ 11. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mają zastosowania wobec podmiotów które:

1) zalegają z zapłatą zobowiązań wobec gminy Łasin;

2). rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej w wyniku przekształcenia, połączenia lub podziału innych już istniejących przedsiębiorców;

3) nabycia nieruchomości w ramach przekształcenia majątku Skarbu Państwa lub gminy na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tj. z 2002 r, Nr 171, poz. 1397 ze zmianami);

4) nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną, będącą przedsiębiorcą od małżonka, rodzeństwa, wstępnych lub zstępnych, osób związanych stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli;

5) nabycie nieruchomości przez spółkę prawa handlowego od wspólnika lub od małżonka, rodzeństwa, wstępnych lub zstępnych, osób związanych stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli wspólnika tej spółki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Metryczka

Wytworzył:	Rady Miejskiej Łasin
Data wytworzenia:	28.03.2008
Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	09.04.2009 09:49
Liczba wyświetleń:	2