

Biuletyn Informacji Publicznej Miasto i Gmina Łasin

Adres artykułu: <https://bip.lasin.pl/artykul/298-3031-burmistrz-miasta-i-gminy-lasin-oglasza-i-publiczny-przetarg-ustny-nieograniczony-ktory-odbędzie-sie-w-siedzibie-urzedu-miasta-i-gminy-lasin-ul-radzyńska-2-sala-konferencyjna-w-piwnicy-w-dniu-17-kwietnia-2014r>

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, sala konferencyjna , w piwnicy w dniu 17 kwietnia 2014r.

Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,
sala konferencyjna , w piwnicy w dniu 17 kwietnia 2014r. godzina 11:00
na zbycie następujących nieruchomości :**

**lokalu użytkowy nr 2 położony w Łasinie przy ul. Kościuszki 18 o
powierzchni 34,62 m² , na działkach nr 187 o pow.0,0117 zapisanej w
Księdze Wieczystej nr TO1U/00021386/3 i nr 188 o pow. 0,0123 ha ,
zapisanej w Księdze Wieczystej nr TO1U/00040355/6 obręb Łasin .
Współdział w gruncie 3462/25030 części do działek nr 187 o pow. 0,0117 ha
i 188 o pow. 0,0123 ha na których znajduje się budynek, zostanie oddany w
użytkowanie wieczyste .**

cena wywoławcza wynosi : 53000 ,00 zł .+ 23 %VAT

Warunki uczestnictwa w przetargu :

Wadium zostaje określone na kwotę 5000,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie komunalne Miasta i Gminy Łasin i jest oddana w dzierżawę na czas nieokreślony okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące .W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby

fizyczne i prawne, jeżeli:

wpłaca wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie

do 14-04- 2014r. na konto depozytowe urzędu(nr 65 9484 1033 2325 0350 4992 0007) z podaniem numerów lokalu i budynku na które wpłaca się wadium.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości i wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

-Do ceny użytkowania wieczystego zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

- Cena użytkowania wieczystego będzie naliczona proporcjonalnie do wyceny pierwsza wpłata 25 % wartości gruntu .

-Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste będzie płatne do 31marca każdego roku w wysokości 3 procent wartości gruntu plus podatek VAT. Opłaty za wieczyste użytkowanie mogą być waloryzowane co rocznie .

Użytkowanie wieczyste zostanie ustanowione do 14 .05.2096 roku.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i płatna jest wraz z podatkiem VAT w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) .

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy Łasin - pok. 17 - tel. 056/ 466 50 43

Na podstawie zarządzenia nr 437/2014 z dnia 11 -03-2014 r.

Metryczka

Wytworzył:	Burmistrz Miasta i Gminy Łasin Franciszek Kawski
Data wytworzenia:	11.03.2014
Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	13.03.2014 08:19
Liczba wyświetleń:	2