

# Biuletyn Informacji Publicznej Miasto i Gmina Łasin

Adres artykułu: <https://bip.lasin.pl/przetarg/p-3168-wykonanie-przebudowy-ze-zmiana-sposobu-uzytkowania-czesci-bylej-szkoly-na-lokale-mieszkalne-w-miejscowosci-przeslawice-adaptacja-pomieszczen-szkolnych-na-dwa-lokale-mieszkalne>

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

<b>Zamówienie na:</b>	<a href="#">Wykonanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części byłej szkoły na lokale mieszkalne w miejscowości Przesławice - adaptacja pomieszczeń szkolnych na dwa lokale mieszkalne.</a>
<b>Stan zamówienia:</b>	Unieważnione
<b>Numer sprawy:</b>	ZP:341-8pn/2010
<b>Zamawiający:</b>	Miasto i Gmina Łasin
<b>Wartość szacunkowa:</b>	poniżej 4.845.000 euro.
<b>Termin składania ofert:</b>	30.06.2010 12:00

**Wykonanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części byłej szkoły na lokale mieszkalne w miejscowości Przesławice - adaptacja pomieszczeń szkolnych na dwa lokale mieszkalne**

**Numer ogłoszenia: 151775 - 2010; data zamieszczenia: 14.06.2010**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto i Gmina Łasin , ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4665043, faks 056 4665046.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lasin.pl](http://www.lasin.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części byłej szkoły na lokale mieszkalne w miejscowości Przesławice - adaptacja pomieszczeń szkolnych na dwa lokale mieszkalne.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1.Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych BENBUD Benedykt Reder z siedzibą w Grudziądz, stanowiącymi Załącznik Nr 6 do SIWZ. 2.Zakres zamówienia obejmuje wykonanie: robót budowlanych wewnętrznych (stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, ściany działowe, instalacja wentylacyjna, instalacja elektryczna, domofonowa, RTV i telefoniczna, instalacja wodnokanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, ułożenie płytek ceramicznych, wykończenie ścian i sufitów z malowaniem), robót budowlanych zewnętrznych (remont pokrycia dachowego, wzmocnienie spękanych i zarysowanych ścian, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, plac na kontenery dla odpadów komunalnych). Zamówienie nie obejmuje dostawy Wyposażenia mieszkań - mebli - Rozdz. 2 Przedmiaru robót: pkt 129, 130, 131, 132, 133, 134. 3.W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy: a)sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót, b)urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy, c)załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy, d)zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, e)przeprowadzenie niezbędnych badań i prób związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, f)przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót, g)wykonanie kosztorysu powykonawczego dla celów rozliczenia inwestycji, h)przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami, i)zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, j)skonsultowanie zakupu płytek ceramicznych i armatury sanitarnej z Zamawiającym. Uwagi odnośnie realizacji zamówienia: W celu prawidłowego przygotowania oferty cenowej (cena ofertowa będzie miała charakter ryczałtowy i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres trwania umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac) wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej i dokonanie własnych obmiarów robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej do wykonania.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 3.500,00 zł. słownie: trzysięciępięćsetzłoty 00/100

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**  
nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizowane zostały, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych porównywalnych z przedmiotem zamówienia - Załącznik Nr 3 do SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz i oświadczenie, że co najmniej 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Załącznik Nr 4 do

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w

stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Druk FORMULARZ OFERTOWY - załącznik Nr 1 do SIWZ. 2. Druk OŚWIADCZENIE-załącznik Nr 2 do SIWZ. 3. Druk WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH \_\_ LAT ROBÓT BUDOWLANYCH - załącznik Nr 3 do SIWZ. 4. Druk OŚWIADCZENIE ORAZ WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA - załącznik Nr 4 do SIWZ. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty o których mowa w pkt V.2) winny być złożone przez każdego Wykonawcę.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko wtedy, gdy będzie to konieczne z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć i które nie będą zależne od stron umowy. Zmiana postanowień umowy będzie możliwa w terminie jednego miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej taką zmianę.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.lasin.pl](http://www.lasin.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, pok. 28b.**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.06.2010 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, pok. 20 (sekretariat).**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Budżet Państwa.**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**Pliki do pobrania:**

## Specyfikacja

Załącznik nr 1 do SIWZ (FORMULARZ OFERTOWY)

Załącznik nr 2 do SIWZ (OŚWIADCZENIE)

Załącznik nr 3 do SIWZ (WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH LAT ROBÓT BUDOWLANYCH)

Załącznik nr 4 do SIWZ (OŚWIADCZENIE ORAZ WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA)

Załącznik nr 5 do SIWZ (UMOWA)

**Załączniki 6 do SIWZ**

## Specyfikacja techniczna

### Przedmiar robót

**Branża budowlana** (pliki archiwum .rar, proszę pobrać zapisać na dysk i wypakować w dowolnej lokalizacji)

**Branża elektryczna** (pliki archiwum .rar, proszę pobrać zapisać na dysk i wypakować w dowolnej lokalizacji)

**Branża sanitarna** (pliki archiwum .rar, proszę pobrać zapisać na dysk i wypakować w dowolnej lokalizacji)

## **Załączniki:**

Przedmiar robót pdf, 293.58 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:18
<b>Liczba pobrań:</b>	1

Specyfikacja techniczna pdf, 0.97 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:11
<b>Liczba pobrań:</b>	0



[Załącznik nr 5 do SIWZ \(UMOWA\)](#) doc, 59.00 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:09
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Załącznik nr 4 do SIWZ \(OŚWIADCZENIE ORAZ WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA\)](#) doc, 34.50 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:08
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Załącznik nr 3 do SIWZ \(WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH LAT ROBÓT BUDOWLANYCH\)](#) doc, 35.50 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:08
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Załącznik nr 2 do SIWZ \(OŚWIADCZENIE\)](#) doc, 25.50 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:07
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Załącznik nr 1 do SIWZ \(FORMULARZ OFERTOWY\)](#) doc, 34.00 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:07
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Specyfikacja](#) pdf, 175.66 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:06
<b>Liczba pobrań:</b>	1

# Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Miasto i Gmina Łasin
<b>Data wytworzenia:</b>	09.06.2010
<b>Opublikował w BIP:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data opublikowania:</b>	14.06.2010 09:32
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Bartosz Żmuda
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	30.06.2010 13:39
<b>Liczba wyświetleń:</b>	2