

Biuletyn Informacji Publicznej Miasto i Gmina Łasin

Adres artykułu: <https://bip.lasin.pl/przetarg/p-3239-przebudowa-czesci-budynku-po-bylej-szkole-w-przeslawicach-w-celu-utworzenia-4-mieszkan>

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zamówienie na:	Przebudowa części budynku po byłej szkole w Przesławicach w celu utworzenia 4 mieszkań
Stan zamówienia:	W trakcie rozstrzygania
Numer sprawy:	IBG.271.4.2016.PN
Zamawiający:	Miasto i Gmina Łasin
Wartość szacunkowa:	nie przekraczająca 5 225 000 euro
Termin składania ofert:	08.08.2016 09:00

- [Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty](#) (10.08.2016)

Przebudowa części budynku po byłej szkole w Przesławicach w celu utworzenia 4 mieszkań

Numer ogłoszenia: 151251 - 2016; data zamieszczenia: 22.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

V	zamówienia publicznego
	zawarcia umowy ramowej
	ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto i Gmina Łasin , ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4665043, faks 056 4665046.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lasin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa części budynku po byłej szkole w Przesławicach w celu utworzenia 4 mieszkań.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Roboty budowlane i instalacyjne związane z przebudową pomieszczeń szkoły na 4 lokale mieszkalne oraz hall o łącznej powierzchni 300,21 m² na piętrze budynku oraz adaptację części piwnic o powierzchni 62,0 m² na pomieszczenia gospodarcze. Roboty budowlane obejmują prace rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, posadzkarskie i malarskie wewnątrz budynku, wykonie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej o powierzchni 56 m². Roboty instalacji sanitarnych polegają na wykonaniu wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych z zainstalowaniem armatury i wykonaniem białego montażu w lokalach. Roboty instalacji elektrycznych polegają na wykonaniu wewnętrznych linii zasilających mieszkania, instalacji elektrycznej wewnętrznej w lokalach mieszkalnych i piwnicy oraz instalacji domofonowej, rtv i telefonicznej w lokalach mieszkalnych. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie budowlano-wykonawczym, SST, przedmiarze robót oraz w pozostałej dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ. Uwagi odnośnie realizacji zamówienia: W celu prawidłowego przygotowania oferty cenowej (cena ofertowa będzie miała charakter ryczałtowy i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres trwania umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac) zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających
--

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

•

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.27.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.11.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00)100)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień i w związku z tym, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i uzna spełnienie tego warunku w oparciu o treść obligatoryjnego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełniania

warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia)nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie, budowie lub przebudowie budynków obejmujące w szczególności prace murarskie, tynkarskie, posadzkarskie oraz instalacyjne o wartości minimum 300.000,00 zł każda - Wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ

• **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie dysponowania potencjałem technicznym i uzna spełnienie tego warunku w oparciu o treść obligatoryjnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia)nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum: a) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, b) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży elektrycznej, c) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży sanitarnej. - Wzór stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia)nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże,

że posiada ubezpieczenie OC na kwotę minimum 200.000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Oferta (Formularz ofertowy) - Wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ 2) Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - Wzór stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Okres gwarancji jakości - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna , adres strony, na której będzie prowadzona:
--

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie: 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 2) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4, za zgodą stron w przypadku: a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy), b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie, c) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, 3)

wysokości wynagrodzenia z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT, 4) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.lasin.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, pok. 24.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.08.2016 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, pok. 20 (Sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Pliki do pobrania:

- [**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**](#)
- [**Załącznik 1 - Wzór oferty**](#)
- [**Załącznik 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków**](#)
- [**Załącznik 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**](#)
- [**Załącznik 4 - Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej**](#)
- [**Załącznik 5 - Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom**](#)
- [**Załącznik 6 - Wykaz robót**](#)
- [**Załącznik 7 - Wykaz osób**](#)

- [Załącznik 8 - Oświadczenie o wymaganych uprawnieniach](#)
- [Załącznik 9 - Oświadczenie podmiotu trzeciego](#)
- [Załącznik 10 - Wzór Umowy](#)
- [Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy](#)
- [Przedmiar robót](#)

Załączniki:

[Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty](#) pdf, 675.47 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	10.08.2016 15:38
Liczba pobrań:	1

[Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy](#) pdf, 5.54 MB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 14:10
Liczba pobrań:	1

[Przedmiar robót](#) pdf, 218.78 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 14:00
Liczba pobrań:	1

[Załącznik 10 - Wzór Umowy](#) pdf, 184.52 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 14:00
Liczba pobrań:	1

[Załącznik 9 - Oświadczenie podmiotu trzeciego](#) pdf, 153.69 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 14:00
Liczba pobrań:	2

[Załącznik 8 - Oświadczenie o wymaganych uprawnieniach](#) pdf, 149.84 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:59
Liczba pobrań:	2

[Załącznik 7 - Wykaz osób](#) pdf, 153.78 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:58
Liczba pobrań:	1

[Załącznik 6 - Wykaz robót](#) pdf, 233.44 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:58
Liczba pobrań:	2

[Załącznik 5 - Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom](#) pdf, 390.95 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:57
Liczba pobrań:	1

[Załącznik 4 - Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej](#) pdf, 204.18 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:56
Liczba pobrań:	2

[Załącznik 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia](#) pdf, 152.03 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:56
Liczba pobrań:	2

[Załącznik 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków](#) pdf, 197.08 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:56
Liczba pobrań:	1

[Załącznik 1 - Wzór oferty](#) pdf, 290.23 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:55
Liczba pobrań:	2

[SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA](#) pdf, 454.70 kB

Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 13:53
Liczba pobrań:	1

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Anita Kulerska
Wytworzył:	Miasto i Gmina Łasin
Data wytworzenia:	22.07.2016
Opublikował w BIP:	Bartosz Żmuda
Data opublikowania:	22.07.2016 14:13
Ostatnio zaktualizował:	Bartosz Żmuda
Data ostatniej aktualizacji:	10.08.2016 15:39
Liczba wyświetleń:	2